

15 de diciembre de 2025

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Octubre 2025. Datos provisionales

**Principales resultados**

- En octubre se inscribieron en los registros de la propiedad 221.889 fincas, un 4,3% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 2,5% respecto a octubre de 2024.

**Más información**

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre fue de 221.889, lo que supuso un 4,3% menos que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 128.633, con un descenso anual del 1,7%.

**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2025**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	221.889	11,6	-4,3	7,5
Compraventa	128.633	8,8	-1,7	11,9
Donación	5.110	13,8	-11,3	4,6
Permuta	562	21,6	8,3	10,1
Herencia	47.802	14,7	-8,4	2,0
Otros <sup>1</sup>	39.782	17,2	-6,4	1,3

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,4% de las compraventas registradas en octubre correspondieron a fincas urbanas y el 11,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 7,2% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 1,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 2,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2025

		Total	Porcentaje	% Variación		
				Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL		128.633		8,8	-1,7	11,9
	Total	113.657	88,4	7,7	-1,0	12,7
Fincas urbanas	Viviendas	67.789	59,6	6,3	-2,5	12,3
	Resto urbanas	45.868	40,4	9,9	1,4	13,4
Fincas rústicas		14.976	11,6	17,6	-7,2	6,2

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 6,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 1,4% y el de protegidas un 15,6%.

El 21,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran nuevas y el 78,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 12,0% respecto a octubre de 2024, mientras que el de usadas aumentó un 0,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	67.789		6,3	-2,5	12,3
Libre	63.333	93,4	6,6	-1,4	13,0
Protegida	4.456	6,6	1,5	-15,6	3,2
TOTAL	67.789		6,3	-2,5	12,3
Nueva	14.464	21,3	4,6	-12,0	18,7
Usada	53.325	78,7	6,7	0,5	10,6

## Resultados por comunidades autónomas

Cantabria (6,5%), Cataluña (4,1%) y Galicia (1,7%) registraron en octubre las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad de Madrid (-17,9%), Aragón (-14,7%) y Castilla-La Mancha (-11,6%) presentaron los mayores descensos.

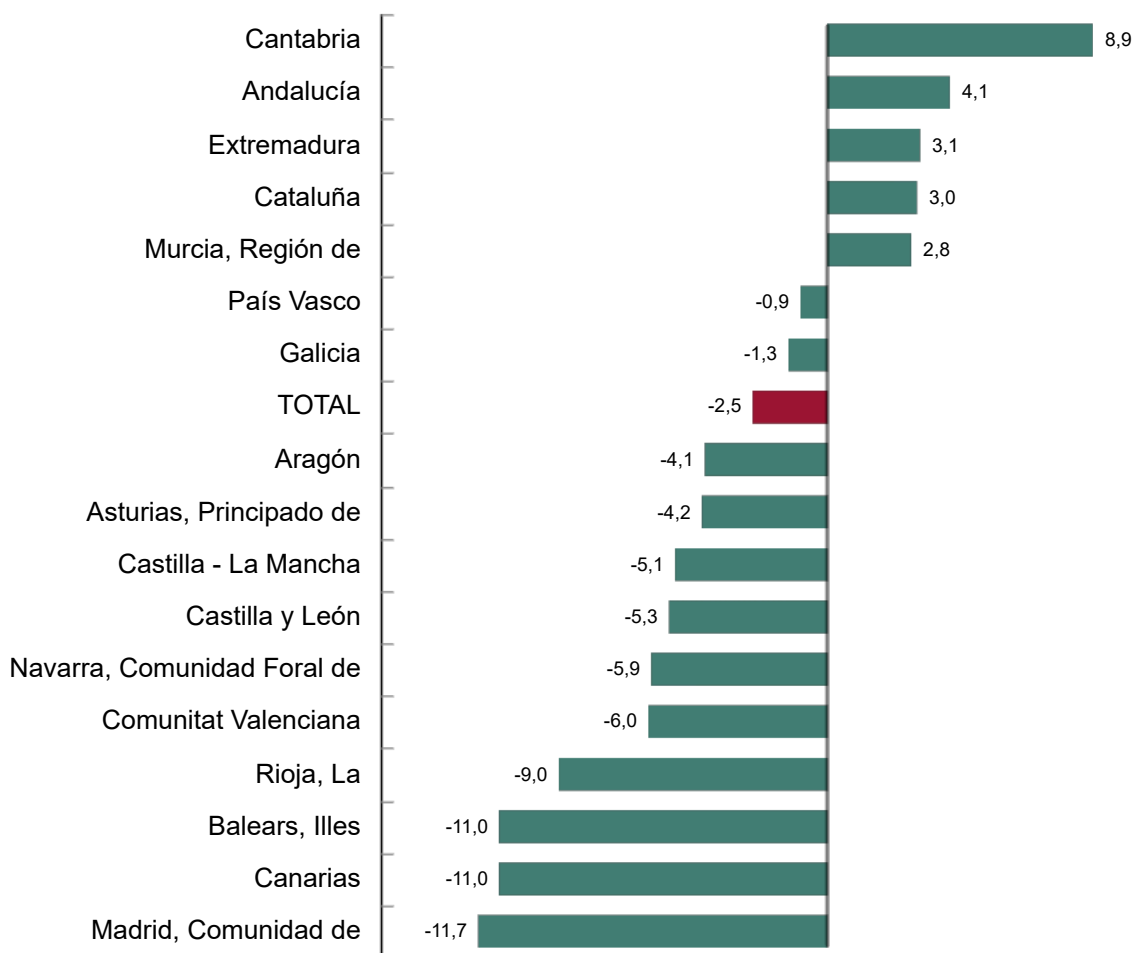
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Cantabria (8,9%), Andalucía (4,1%) y Extremadura (3,1%).

Por su parte, Comunidad de Madrid (-11,7%), Canarias (-11,0%) e Illes Balears (-11,0%) registraron los mayores descensos.

### Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

**Octubre 2025**

Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es\_ine

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)