

15 de diciembre de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Octubre 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En octubre se inscribieron en los registros de la propiedad 221.889 fincas, un 4,3% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 2,5% respecto a octubre de 2024.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre fue de 221.889, lo que supuso un 4,3% menos que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 128.633, con un descenso anual del 1,7%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	221.889	11,6	-4,3	7,5
Compraventa	128.633	8,8	-1,7	11,9
Donación	5.110	13,8	-11,3	4,6
Permuta	562	21,6	8,3	10,1
Herencia	47.802	14,7	-8,4	2,0
Otros ¹	39.782	17,2	-6,4	1,3

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,4% de las compraventas registradas en octubre correspondieron a fincas urbanas y el 11,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 7,2% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 1,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 2,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	128.633		8,8	-1,7	11,9
Total	113.657	88,4	7,7	-1,0	12,7
Fincas urbanas	67.789	59,6	6,3	-2,5	12,3
Viviendas	45.868	40,4	9,9	1,4	13,4
Resto urbanas	14.976	11,6	17,6	-7,2	6,2
Fincas rústicas					

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 6,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 1,4% y el de protegidas un 15,6%.

El 21,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran nuevas y el 78,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 12,0% respecto a octubre de 2024, mientras que el de usadas aumentó un 0,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	67.789		6,3	-2,5	12,3
Libre	63.333	93,4	6,6	-1,4	13,0
Protegida	4.456	6,6	1,5	-15,6	3,2
TOTAL	67.789		6,3	-2,5	12,3
Nueva	14.464	21,3	4,6	-12,0	18,7
Usada	53.325	78,7	6,7	0,5	10,6

Resultados por comunidades autónomas

Cantabria (6,5%), Cataluña (4,1%) y Galicia (1,7%) registraron en octubre las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad de Madrid (-17,9%), Aragón (-14,7%) y Castilla-La Mancha (-11,6%) presentaron los mayores descensos.

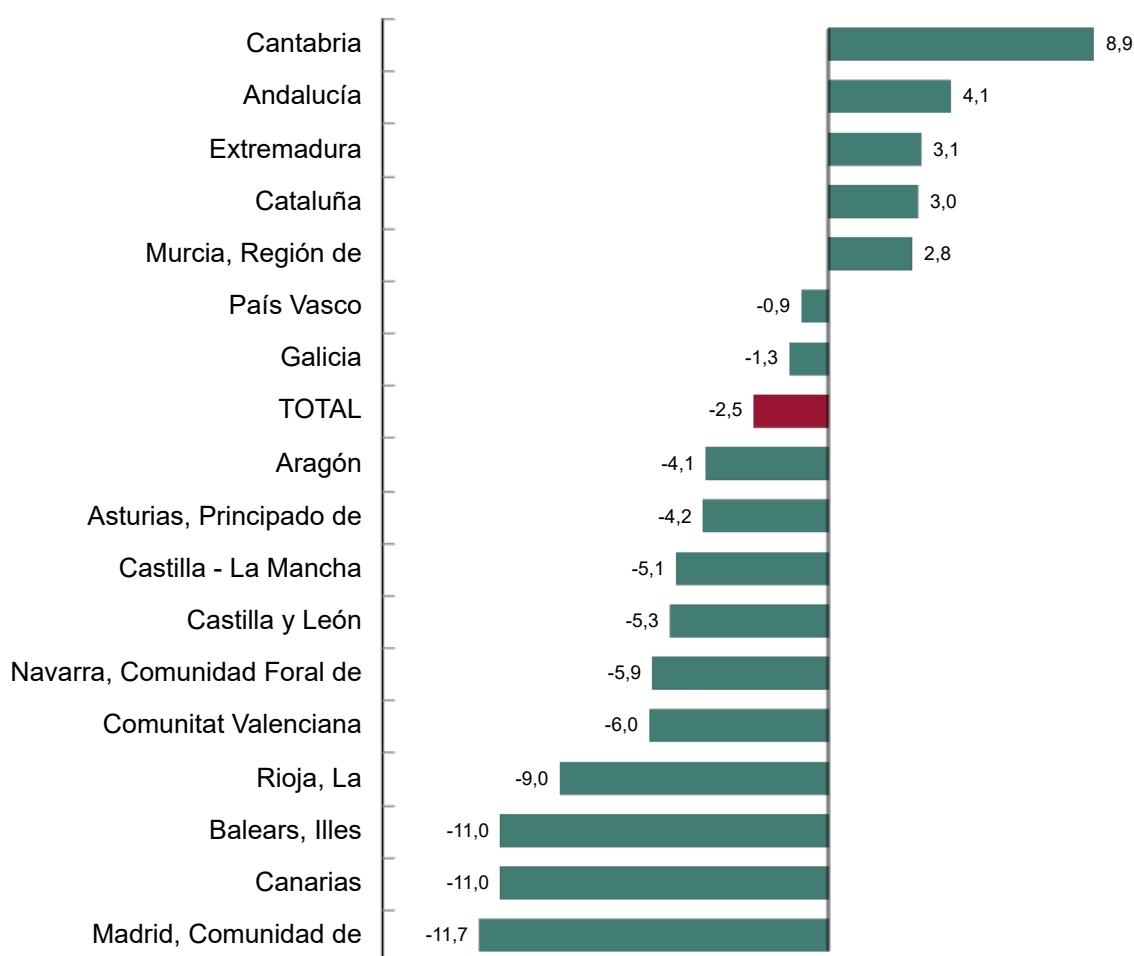
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Cantabria (8,9%), Andalucía (4,1%) y Extremadura (3,1%).

Por su parte, Comunidad de Madrid (-11,7%), Canarias (-11,0%) e Illes Balears (-11,0%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Octubre 2025

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INEbase**

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/