

19 de enero de 2026

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Noviembre 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En noviembre se inscribieron en los registros de la propiedad 200.881 fincas, un 6,4% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 7,8% respecto a noviembre de 2024.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre fue de 200.881, lo que supuso un 6,4% mas que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 114.380, con un aumento anual del 8,8%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2025

	Total	% Variación			⋮
		Mensual	Anual	Anual acumulada	
Total fincas	200.881	-9,5	6,4	7,4	
Compraventa	114.380	-11,1	8,8	11,6	
Donación	4.769	-6,7	0,2	4,2	
Permuta	411	-26,9	-7,0	8,6	
Herencia	43.679	-8,6	0,9	1,9	
Otros¹	37.642	-5,4	7,1	1,8	

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en noviembre correspondieron a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 4,2% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 9,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 7,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	114.380		-11,1	8,8	11,6
	Total	100.323	87,7	-11,7	9,5
Fincas urbanas	Viviendas	58.546	58,4	-13,6	7,8
	Resto urbanas	41.777	41,6	-8,9	12,0
Fincas rústicas	14.057	12,3	-6,1	4,2	6,0

Compraventas de viviendas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 6,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 9,1%, mientras que el de protegidas disminuyó un 8,5%.

El 21,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran nuevas y el 78,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 4,1% respecto a noviembre de 2024 y el de usadas un 8,9%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	58.546		-13,6	7,8	11,8
Libre	54.790	93,6	-13,5	9,1	12,6
Protegida	3.756	6,4	-15,7	-8,5	2,1
TOTAL	58.546		-13,6	7,8	11,8
Nueva	12.742	21,8	-11,9	4,1	17,3
Usada	45.804	78,2	-14,1	8,9	10,4

Resultados por comunidades autónomas

Canarias (24,9%), Cantabria (23,0%) y Galicia (14,6%) registraron en noviembre las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Comunidad de Madrid (-7,0%), Extremadura (-3,6%) y Illes Balears (-2,6%) presentaron los mayores descensos.

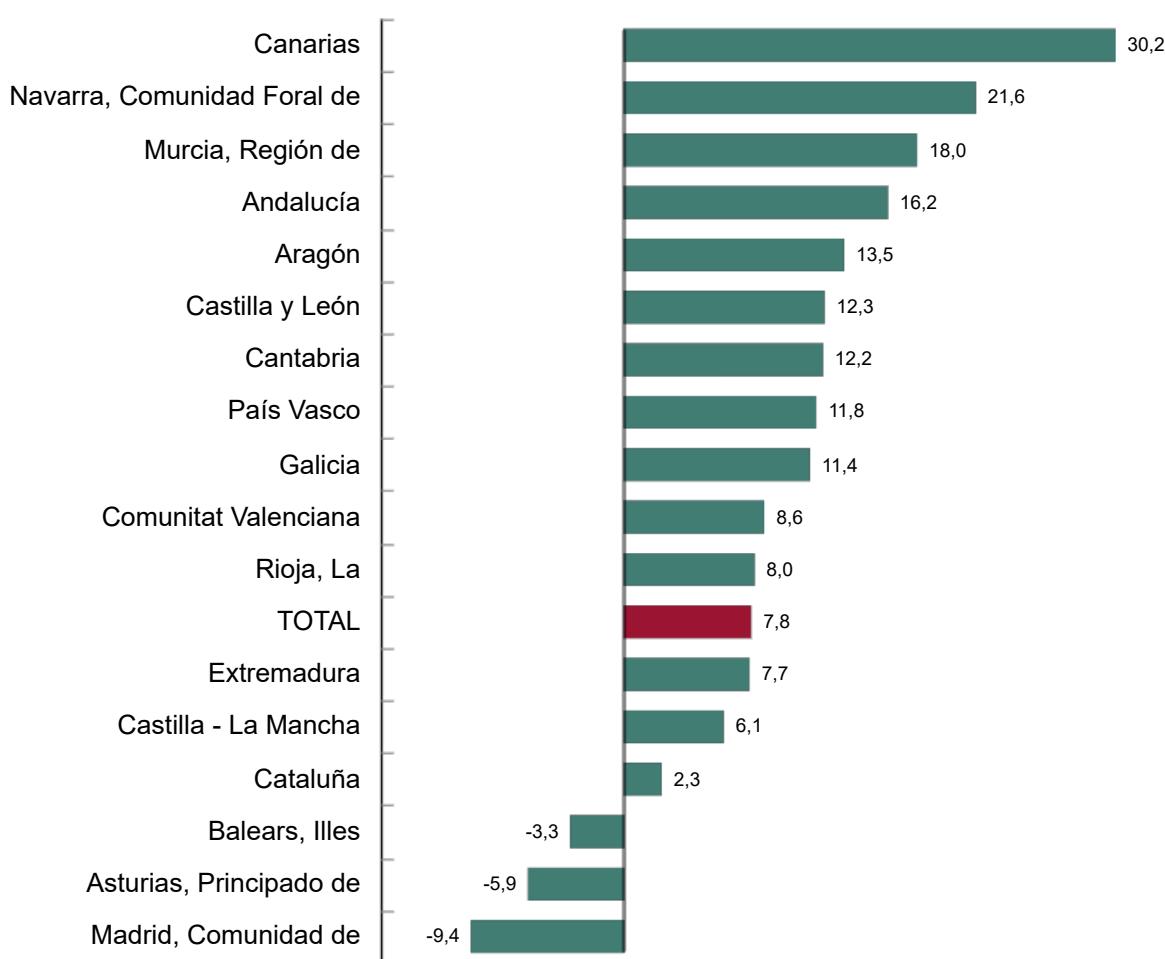
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Canarias (30,2%), Comunidad Foral de Navarra (21,6%) y Región de Murcia (18,0%).

Por su parte, Comunidad de Madrid (-9,4%), Principado de Asturias (-5,9%) e Illes Balears (-3,3%) registraron descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Noviembre 2025

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INEbase**

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/