31 de octubre de 2024

Indicadores Urbanos

Edición 2024

Principales resultados

- Pozuelo de Alarcón registró el mayor gasto medio mensual en alquiler de la vivienda habitual en el año 2022, con 1.088,4 euros, mientras que Ponferrada tuvo el más bajo, con 347,9 euros.
- Madrid y Barcelona concentraron los 60 barrios con mayor gasto medio mensual en alquiler de vivienda.
- El barrio de El Viso, en Madrid, registró la mayor renta neta media anual por habitante, con 43.575 euros. La zona de Los Pajaritos y Amate, en Sevilla, presentó la renta más baja, con 6.719 euros.
- El Barri Gòtic, en Barcelona, presentó el mayor porcentaje de población extranjera, con un 65,3%. Santa Isabel, en Córdoba, tuvo el menor, con un 0,9%.

Más información

- Infografía interactiva con mapas
- Anexo tablas
- Resultados detallados

A partir de esta edición de Indicadores Urbanos se incorpora un nuevo bloque de indicadores sobre el gasto en alquiler de la vivienda habitual, cuya fuente es la información de rentas por arrendamiento de las declaraciones anuales del IRPF. En esta primera publicación, solo se considera el territorio de régimen fiscal común.

Estos indicadores se calculan para una selección de ciudades españolas, conurbaciones, áreas urbanas funcionales, municipios mayores de 20.000 habitantes y distritos administrativos o barrios.

Gasto en alquiler de la vivienda habitual

De las 126 ciudades estudiadas en el proyecto de Indicadores Urbanos, las tres con mayor gasto mensual medio en alquiler en 2022 fueron Pozuelo de Alarcón (1.088,4 euros), Sant Cugat del Vallès (1.045,6) y Majadahonda (987,4).

Por el contrario, Ponferrada (347,9 euros), Ferrol (349,2) y Alcoi/Alcoy (352,3) registraron el menor gasto mensual medio en alguiler de vivienda habitual.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Ciudades según gasto mensual medio en alquiler. Año 2022
Euros

Mayor alquiler mensual		Menor alquiler mensual	
Pozuelo de Alarcón	1.088,4	Ponferrada	347,9
Sant Cugat del Vallès	1.045,6	Ferrol	349,2
Majadahonda	987,4	Alcoi/Alcoy	352,3
Barcelona	902,8	Linares	360,8
Castelldefels	895,8	Elda	361,4
Madrid	887,4	Lugo	377,6
Alcobendas	868,1	Mérida	386,8
Rozas de Madrid, Las	855,3	Talavera de la Reina	389,9
Marbella	788,2	Zamora	390,1
Rivas-Vaciamadrid	768,3	Ourense	397,6
San Sebastián de los Reyes	753,2	Torrevieja	401,2
Palma	751,1	Palencia	414,8
Viladecans	718,0	Ciudad Real	416,8
Prat de Llobregat, El	708,8	Avilés	417,2
Badalona	704,9	Lorca	425,7

A nivel más detallado, entre las ciudades de más de 250.000 habitantes, Madrid y Barcelona concentraron los 60 barrios con mayor gasto medio mensual en alquiler. Los más elevados se dieron en Pedralbes (1.769,5 euros), Recoletos (1.746,3) y Las Tres Torres (1.596,2).

Por otro lado, los alquileres mensuales más bajos se localizaron en Murcia ¿zonas 6-A (que incluye en su mayor parte la pedanía de Cañadas de San Pedro), con 352,5 euros y la zona 7-B (que incluye en su mayor parte la pedanía de Aljucer), con 380,6¿ así como en la 4-A de Alicante/Alacant (que incluye en su mayor parte al barrio Juan XXIII), con 359,3.

Distritos administrativos o barrios según gasto mensual medio en alquiler. Año 2022
Euros

Mayor alquiler mensual		Menor alquiler mensual	
Pedralbes (Barcelona)	1.769,5	Murcia sub-city dist. No. 6-A	352,5
Recoletos (Madrid)	1.746,3	Alicante sub-city dist. Number 4-A	359,3
Les Tres Torres (Barcelona)	1.596,2	Murcia sub-city dist. No. 7-B	380,6
Castellana (Madrid)	1.584,9	Murcia sub-city dist. No. 4-B	386,0
El Viso (Madrid)	1.578,8	Pajarillos Bajos (Valladolid)	388,8
Sant Gervasi- Galvany oest (Barcelona)	1.506,1	Alcolea (Córdoba)	390,4
Almagro (Madrid)	1.475,5	Murcia sub-city dist. No. 6-B	392,2
Mirasierra (Madrid)	1.468,4	Caamaño - Las Viudas (Valladolid)	393,0
Niño Jesús-Jerónimos (Madrid)	1.461,6	Sector Sur (Córdoba)	394,4
Piovera (Madrid)	1.416,0	Sevilla sub-city dist. No. 9-A	394,6
Palomas (Madrid)	1.410,9	Zaragoza sub-city dist. No. 12	396,6
La Vila Olímpica del Poblenou (Barcelona)	1.369,8	Murcia sub-city dist. No. 5-B	400,0
Nueva España (Madrid)	1.325,4	Alicante sub-city dist. Number 5-A	404,4
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (Barcelona)	1.318,2	Murcia sub-city dist. No. 8	407,3
Hispanoamérica (Madrid)	1.286,5	El Higuerón-Majaneque-Alameda del Obispo (Córdoba)	410,9

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Renta neta media anual por habitante

Los barrios con mayor renta neta media anual por habitante en ciudades con más de 250.000 habitantes en el año 2022 fueron El Viso (43.575 euros), Recoletos (40.956) y Piovera (39.164), los tres de Madrid.

Por su parte, las rentas más bajas se localizaron en Sevilla ¿zonas 4-E (barrios de Los Pajaritos y Amate del distrito Cerro-Amate), con 6.719 euros y 5-A (barrio Polígono Sur del distrito Sur), con 6.747, ¿ y la zona 4-A de Alicante/Alacant (que incluye en su mayor parte al barrio Juan XXIII), con 7.107.

Distritos administrativos o barrios según renta neta media anual por habitante. Año 2022
Euros

Mayor renta		Menor renta	
El Viso (Madrid)	43.575	Sevilla sub-city dist. No. 4-E	6.719
Recoletos (Madrid)	40.956	Sevilla sub-city dist. No. 5-A	6.747
Piovera (Madrid)	39.164	Alicante sub-city dist. Number 4-A	7.107
Castellana (Madrid)	38.906	San Cristobal (Madrid)	7.697
Nueva España (Madrid)	38.674	Sevilla sub-city dist. No. 9-A	7.989
Les Tres Torres (Barcelona)	36.775	Alicante sub-city dist. Number 5-A	8.157
Pedralbes (Barcelona)	35.892	Polígono del Guadalquivir (Córdoba)	8.433
Almagro (Madrid)	34.896	Sevilla sub-city dist. No. 5-C	8.444
Sant Gervasi- Galvany oest (Barcelona)	34.489	Azahara-Palmeras (Córdoba)	8.492
Aravaca-Plantio-Valdemarin (Madrid)	34.025	Rosaleda:Palma - Palmilla (Málaga)	8.873
Palomas (Madrid)	32.942	Sevilla sub-city dist. No. 2-B	9.030
Niño Jesús-Jerónimos (Madrid)	31.959	Sevilla sub-city dist. No. 4-A	9.143
Hispanoamérica (Madrid)	31.378	Sector Sur (Córdoba)	9.197
Sant Gervasi- la Bonanova (Barcelona)	30.208	Alicante sub-city dist. Number 3-A	9.310
Ciudad Universitaria (Madrid)	30.196	San Diego-2 (Madrid)	9.388

Tasa de desempleo

Las ciudades con menores tasas de desempleo en el año 2023 fueron Sant Cugat del Vallès (5,3%), Pozuelo de Alarcón (5,3%) y Las Rozas de Madrid (5,7%).

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Ciudades según tasa de desempleo. Año 2023
Tasas

Mayor tasa de desempleo		Menor tasa de desempleo	
Ceuta	30,1	Sant Cugat del Vallès	5,3
Línea de la Concepción, La	29,2	Pozuelo de Alarcón	5,3
Linares	26,9	Rozas de Madrid, Las	5,7
Melilla	24,6	Getxo	6,0
Granada	24,1	Majadahonda	6,0
Huelva	23,5	Donostia/San Sebastián	6,6
Algeciras	23,3	Castelldefels	7,0
Jerez de la Frontera	23,0	Vitoria-Gasteiz	7,4
Sanlúcar de Barrameda	21,9	Barcelona	7,5
San Fernando	21,5	Alcobendas	7,7
Córdoba	21,1	Santiago de Compostela	8,0
Mérida	20,9	San Sebastián de los Reyes	8,1
Talavera de la Reina	20,9	Burgos	8,2
Alcalá de Guadaíra	20,8	Cerdanyola del Vallès	8,3
Santa Cruz de Tenerife	20,8	Zaragoza	8,5

Por el contrario, Ceuta (30,1%), La Línea de la Concepción (29,2%), y Linares (26,9%) presentaron las tasas de desempleo más elevadas.

Proporción de extranjeros sobre la población total

Las tres ciudades con mayor porcentaje de extranjeros en 2023 fueron Torrevieja (44,6%), Fuengirola (38,5%) y Benidorm (31,4%).

Por el contrario, San Fernando (1,8%), Sanlúcar de Barrameda (2,0%) y Cádiz (2,5%), fueron las ciudades con menor porcentaje de extranjeros.

Ciudades según proporción de extranjeros sobre la población total. Año 2023
Porcentajes

Mayor porcentaje de extranjeros		Menor porcentaje de extranjeros	
Torrevieja	44,6	San Fernando	1,8
Fuengirola	38,5	Sanlúcar de Barrameda	2,0
Benidorm	31,4	Cádiz	2,5
Marbella	29,5	Alcalá de Guadaíra	2,8
Benalmádena	28,2	Dos Hermanas	2,8
Hospitalet de Llobregat, L'	24,4	Linares	2,8
Barcelona	23,2	Jaén	3,4
Castelldefels	22,8	Córdoba	3,5
Parla	22,5	Telde	3,6
Santa Coloma de Gramenet	22,3	Cáceres	3,6
Lorca	22,1	Jerez de la Frontera	3,7
Gandia	21,8	Mérida	4,0
Lleida	21,5	Badajoz	4,0
Torremolinos	21,1	Puerto de Santa María, El	4,2
Girona	20,7	Zamora	4,5

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Dentro de las ciudades de más de 250.000 habitantes, siete de los 15 barrios con mayor porcentaje de extranjeros se encontraban en Barcelona y 13 de los 15 barrios con menos porcentaje de extranjeros pertenecían a Córdoba.

Los barrios con mayor porcentaje fueron El Barri Gòtic (65,3%), El Raval sud (50,3%) y El Raval nord (50,3%), los tres en Barcelona.

Por su parte, Santa Isabel (0,9%), Cañero-Parque Fidiana (1,1%) y Arruzafilla (1,3%), los tres en Córdoba, fueron los barrios o distritos administrativos con menor porcentaje de extranjeros.

Distritos administrativos o barrios según proporción de extranjeros sobre la población total. Año 2023
Porcentajes

Mayor porcentaje de extranjeros		Menor porcentaje de extranjeros	
El Barri Gòtic (Barcelona)	65,3	Santa Isabel (Córdoba)	0,9
El Raval sud (Barcelona)	50,3	Cañero-Parque Fidiana (Córdoba)	1,1
El Raval nord (Barcelona)	50,3	Arruzafilla (Córdoba)	1,3
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (Barcelona)	45,7	El Higuerón-Majaneque-Alameda del Obispo (Córdoba)	1,4
La Barceloneta (Barcelona)	41,1	Fátima (Córdoba)	1,4
Pradolongo (Madrid)	38,6	Azahara-Palmeras (Córdoba)	1,5
El Besòs i el Maresme (Barcelona)	38,3	Polígono del Guadalquivir (Córdoba)	1,7
San Cristobal (Madrid)	37,5	Distrito 8-zona Beade Bembrive (Vigo)	1,8
Murcia sub-city dist. No. 8	37,0	Alcolea (Córdoba)	1,9
San Diego-1 (Madrid)	36,7	Miralbaida-Electromecánicas (Córdoba)	1,9
El Poble Sec est (Barcelona)	36,5	Brillante-Barrio del Naranjo (Córdoba)	2,1
La Torrassa (Hospitalet de Llobregat, L')	36,4	Villarrubia-Encinarejo de Córdoba (Córdoba)	2,2
La Florida (Hospitalet de Llobregat, L')	35,4	Campo de la Verdad-Fray Albino (Córdoba)	2,2
Sol (Madrid)	34,4	Levante-Zumbacon (Córdoba)	2,4
Les Planes (Hospitalet de Llobregat, L')	34,2	Sevilla sub-city dist. No. 8-B	2,4

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son definitivos. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Nota metodológica

La publicación Indicadores Urbanos se deriva del Proyecto Europeo *Urban Audit*, que recoge información sobre las condiciones de vida en las ciudades de la Unión Europea y los países candidatos. Se trata de un proyecto puesto en marcha a finales de los años 90 por la Dirección General de Política Regional y Urbana (DG REGIO), coordinado por Eurostat y desarrollado por las Oficinas de Estadística de los Estados participantes.

Su objetivo es la recopilación, estimación y publicación de datos estadísticos comparables de contenido socioeconómico para conocer y medir la calidad de vida en un determinado número de áreas territoriales relacionadas con el ámbito urbano.

Tipo de operación: Estadística continua de periodicidad anual. Se recopilan datos de muy diversas fuentes, fundamentalmente datos administrativos y se construyen algunos indicadores específicamente para esta estadística.

Ámbito geográfico: Los datos se ofrecen para una selección de 126 ciudades, 9 conurbaciones, 70 áreas funcionales en torno a las principales ciudades, así como para los barrios de las 17 ciudades mayores de 250.000 habitantes.

También se ofrece una selección de indicadores para todos los 423 municipios mayores de 20.000 habitantes. Estos indicadores son aquellos que, por provenir fundamentalmente de fuentes administrativas, se pueden obtener para todos ellos.

Para más información se puede tener acceso a la metodología y al informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INEbase

Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm