

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2023 y año 2023. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad se redujeron un 14,3% en el cuarto trimestre en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 23,5%. Las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 24,8%.
- En el conjunto del año 2023 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda de personas físicas se redujeron un 21,3%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#) (trimestrales y anuales)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2023 fue de 5.408, lo que supuso un descenso del 14,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas descendieron un 23,5%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales bajaron un 24,8%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Cuarto trimestre 2023

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				5.408	63,5	-14,3
Total fincas urbanas				5.220	66,3	-12,6
Total viviendas				3.377	46,4	-18,4
Total				2.806	34,3	-23,5
Fincas urbanas	Viviendas	Viviendas de personas físicas		2.287	32,9	-24,8
		Vivienda habitual				
	Otras viviendas		519	40,9	-17,5	
Viviendas de personas jurídicas				571	163,1	21,7
Solares				147	83,8	9,7
Otras urbanas²				1.696	125,5	-0,2
Fincas rústicas				188	10,6	-44,2

² Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 62,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre.

El 42,3% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 10,6% de personas jurídicas y el 9,6% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 31,4% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 10,3% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 89,7% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 20,6% en tasa anual y el de usadas un 18,2%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Cuarto trimestre 2023

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.377	100,0	46,4	-18,4
Nueva	347	10,3	76,1	-20,6
Usada	3.030	89,7	43,7	-18,2

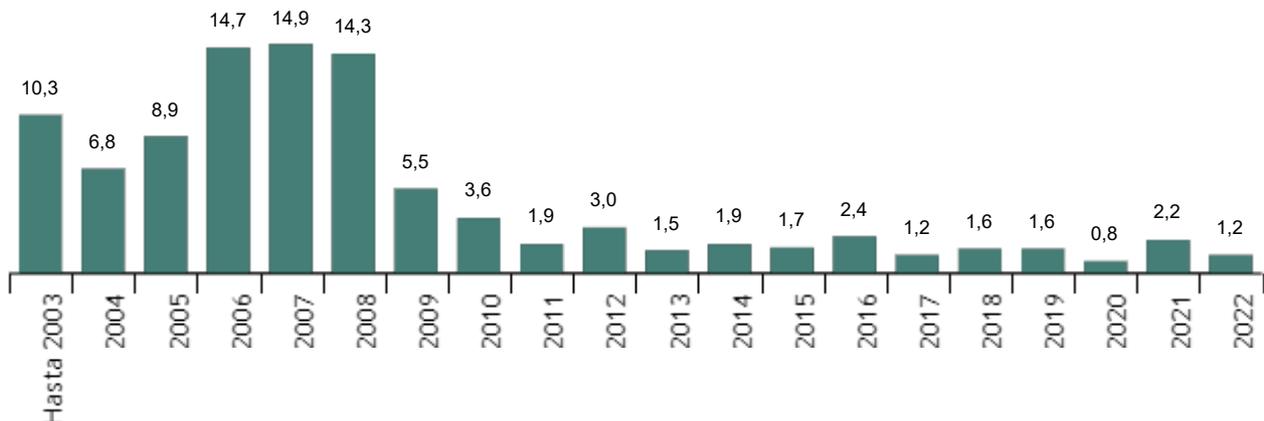
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 14,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,7% a hipotecas constituidas en 2006 y el 14,3% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 52,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Cuarto trimestre 2023

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (1.166), Cataluña (1.056) y Comunitat Valenciana (893). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (25), Cantabria (40) y Principado de Asturias (59) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (806), Cataluña (669) y Comunitat Valenciana (659) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en Comunidad Foral de Navarra (20), Cantabria y La Rioja (25 en ambas).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Cuarto trimestre 2023

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	5.408	3.377	2.806	571
Andalucía	1.166	806	685	121
Aragón	65	50	37	13
Asturias, Principado de	59	30	30	0
Balears, Illes	105	42	32	10
Canarias	203	133	119	14
Cantabria	40	25	24	1
Castilla y León	149	71	54	17
Castilla-La Mancha	342	236	193	43
Cataluña	1.056	669	495	174
Comunitat Valenciana	893	659	545	114
Extremadura	92	37	34	3
Galicia	146	72	61	11
Madrid, Comunidad de	677	284	259	25
Murcia, Región de	249	168	151	17
Navarra, Comunidad Foral de	25	20	20	0
País Vasco	69	48	45	3
Rioja, La	68	25	20	5

Resultados del conjunto del año 2023

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2023 fue de 19.270, lo que supuso un 26,7% menos que en 2022.

De las 11.285 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 9.248 fueron habituales en propiedad (un 21,0% menos que en 2022). Por su parte, 2.037 no eran residencia habitual de los propietarios (un 22,5% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2023	% Variación anual			
		2023	2022	2021	2020
Total fincas	19.270	-26,7	-20,0	-6,0	-38,4
Total fincas urbanas	18.397	-26,4	-19,9	-6,6	-38,1
Total viviendas	13.053	-23,8	-17,2	9,4	-31,2
Total	11.285	-21,3	-5,3	56,2	31,3
Fincas urbanas					
Viviendas					
Viviendas de personas físicas	9.248	-21,0	-3,7	60,3	41,6
Vivienda habitual					
Otras viviendas	2.037	-22,5	-11,5	41,3	4,1
Viviendas de personas jurídicas	1.768	-36,6	-49,8	-39,8	-54,1
Solares	498	-21,6	-33,5	-21,1	-63,1
Otras urbanas ¹	4.846	-32,9	-24,5	-28,1	-42,8
Fincas rústicas	873	-33,5	-21,2	7,1	-43,6

¹ Incluyen locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 8,9% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2023 fueron sobre viviendas nuevas y el 91,1% sobre viviendas usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 44,7% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 20,9%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2023	Porcentaje	% Variación anual			
			2023	2022	2021	2020
Total	13.053	100,0	-23,8	-17,2	9,4	-31,2
Nueva	1.164	8,9	-44,7	-15,0	-20,3	-51,7
Usada	11.889	91,1	-20,9	-17,5	15,2	-24,9

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2023 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,5% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,3% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 49,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2023.

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/