

21 de marzo de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En enero se inscribieron en los registros de la propiedad 192.398 fincas, un 2,2% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 2,1% respecto a enero de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero fue de 192.398, lo que supuso un 2,2% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 108.364, con un aumento anual del 2,3%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	192.398	36,3	2,2	2,2
Compraventa	108.364	47,2	2,3	2,3
Donación	4.875	55,1	-2,0	-2,0
Permuta	486	38,1	-16,6	-16,6
Herencia	42.854	28,0	3,0	3,0
Otros ¹	35.819	17,2	1,7	1,7

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas en enero correspondieron a fincas urbanas y el 13,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 10,5% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 1,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 2,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	108.364		47,2	2,3	2,3
Total	93.705	86,5	48,7	1,2	1,2
Fincas urbanas					
Viviendas	54.346	58,0	48,1	-2,1	-2,1
Resto urbanas	39.359	42,0	49,6	6,0	6,0
Fincas rústicas	14.659	13,5	38,3	10,5	10,5

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 0,9% y el de protegidas un 15,6%.

El 20,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran nuevas y el 79,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 3,6% respecto a enero de 2023, mientras que el de usadas bajó un 3,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	54.346		48,1	-2,1	-2,1
Libre	50.476	92,9	48,2	-0,9	-0,9
Protegida	3.870	7,1	47,1	-15,6	-15,6
TOTAL	54.346		48,1	-2,1	-2,1
Nueva	10.949	20,1	59,2	3,6	3,6
Usada	43.397	79,9	45,5	-3,4	-3,4

Resultados por comunidades autónomas

Castilla y León (30,5%), Galicia (15,9%) y Comunidad Foral de Navarra (15,7%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en enero en el número total de fincas transmitidas.

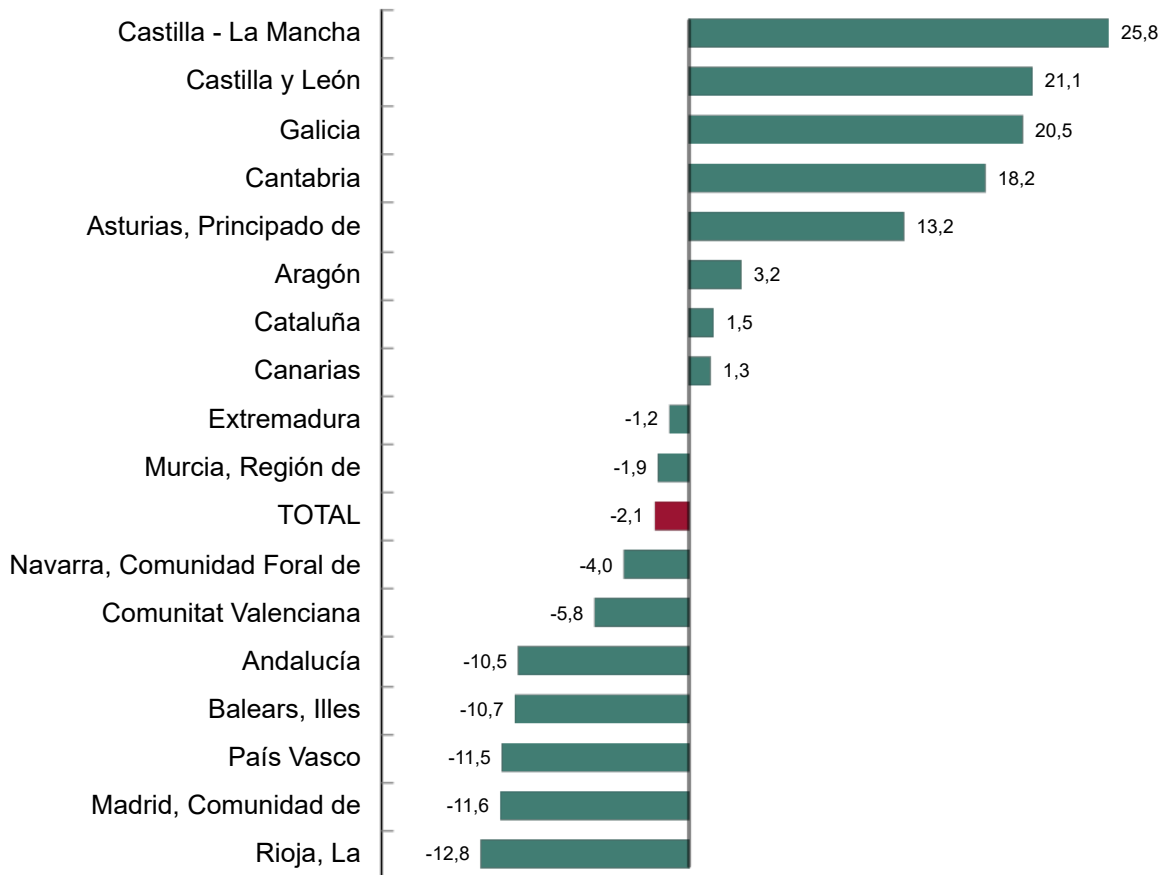
Por su parte, País Vasco (-9,1%), Andalucía (-5,9%) y Comunitat Valenciana (-5,4%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0124.htm>

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Castilla–La Mancha (25,8%), Castilla y León (21,1%) y Galicia (20,5%).

Por su parte, La Rioja (-12,8%), Comunidad de Madrid (-11,6%) y País Vasco (-11,5%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2024
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0124.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/