

16 de mayo de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En marzo se inscribieron en los registros de la propiedad 166.239 fincas, un 19,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 19,3% respecto a marzo de 2023.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo fue de 166.239, lo que supuso un 19,6% menos que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 88.511, con una disminución anual del 20,0%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2024

| | Total | % Variación | | |
|---------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 166.239 | -12,8 | -19,6 | -4,9 |
| Compraventa | 88.511 | -16,1 | -20,0 | -4,0 |
| Donación | 4.353 | -10,5 | -15,1 | -6,2 |
| Permuta | 445 | -17,9 | -44,0 | -24,1 |
| Herencia | 38.598 | -8,8 | -24,8 | -8,9 |
| Otros 1 | 34.332 | -8,5 | -11,8 | -1,9 |

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas en marzo correspondieron a fincas urbanas y el 14,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,9% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 19,2% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 20,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un descenso anual del 19,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2024

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|------------------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 88.511 | | -16,1 | -20,0 | -4,0 |
| Total | 76.133 | 86,0 | -17,1 | -20,1 | -4,3 |
| Fincas urbanas | | | | | |
| Viviendas | 44.878 | 58,9 | -15,0 | -19,3 | -5,6 |
| Resto urbanas | 31.255 | 41,1 | -19,9 | -21,3 | -2,6 |
| Fincas rústicas | 12.378 | 14,0 | -9,4 | -19,2 | -2,1 |

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 18,5% y el de protegidas un 28,8%.

El 19,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran nuevas y el 80,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 14,0% respecto a marzo de 2023 y el de usadas un 20,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2024

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|------------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 44.878 | | -15,0 | -19,3 | -5,6 |
| Libre | 41.741 | 93,0 | -14,9 | -18,5 | -4,6 |
| Protegida | 3.137 | 7,0 | -16,6 | -28,8 | -16,8 |
| TOTAL | 44.878 | | -15,0 | -19,3 | -5,6 |
| Nueva | 8.917 | 19,9 | -22,6 | -14,0 | 3,0 |
| Usada | 35.961 | 80,1 | -12,9 | -20,5 | -7,6 |

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0324.htm>

Resultados por comunidades autónomas

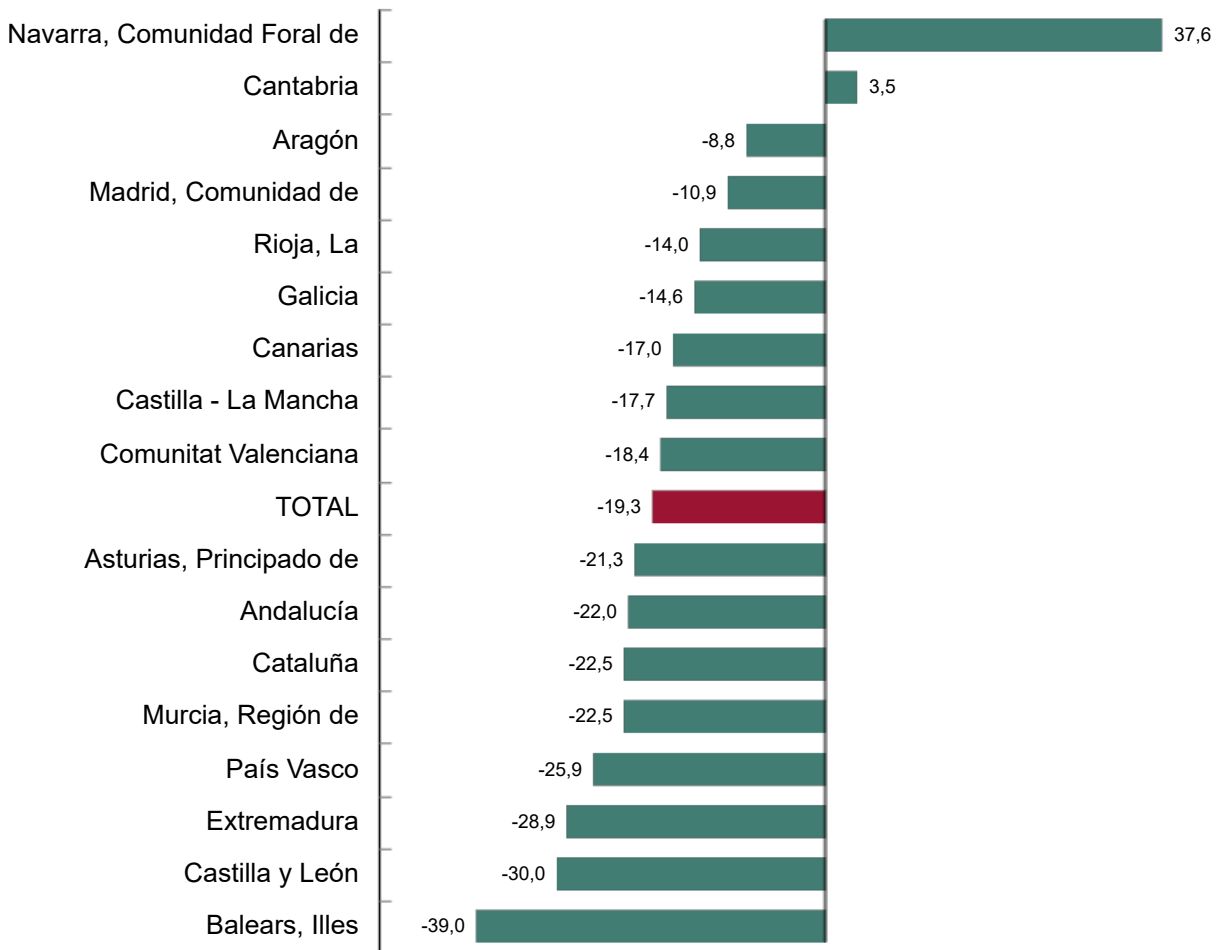
Comunidad Foral de Navarra (3,4%) y Cantabria (0,3%) registraron las únicas tasas anuales de variación positivas en marzo en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Andalucía, Illes Balears (ambas -26,6%) y Región de Murcia (-26,1%) presentaron las más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas que presentaron aumentos fueron Comunidad Foral de Navarra (37,6%) y Cantabria (3,5%).

Por su parte, Illes Balears (-39,0%), Castilla y León (-30,0%) y Extremadura (-28,9%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Marzo 2024
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0324.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/