

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2023 y año 2023. Datos provisionales

Principales resultados

- En diciembre se inscribieron en los registros de la propiedad 141.126 fincas, un 8,2% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 15,6% respecto a diciembre de 2022.
- Durante el año 2023 se transmitieron 2.110.241 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 6,1% menos que en 2022.
- En el año 2023 la compraventa de viviendas disminuyó un 9,7.

Más información

- [Anexo de tablas \(www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1223.xlsx\)](http://www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1223.xlsx) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados \(mensuales \(www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606\) y anuales \(www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606#!tabs-1254736171259\)\)](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre fue de 141.126, lo que supuso un 8,2% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 73.604, con una disminución anual del 12,3%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2023

| | Total | % Variación | | |
|--------------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 141.126 | -21,3 | -8,2 | -6,1 |
| Compraventa | 73.604 | -21,6 | -12,3 | -8,3 |
| Donación | 3.143 | -23,6 | -13,5 | -12,8 |
| Permuta | 352 | -27,9 | -24,5 | 6,9 |
| Herencia | 33.473 | -21,0 | -8,2 | 1,4 |
| Otros¹ | 30.554 | -20,6 | 4,6 | -7,4 |

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,6% de las compraventas registradas en diciembre correspondieron a fincas urbanas y el 14,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,2% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas bajó un 4,8% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 15,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2023

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|------------------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 73.604 | | -21,6 | -12,3 | -8,3 |
| Total | 63.007 | 85,6 | -22,1 | -13,5 | -8,7 |
| Fincas urbanas | | | | | |
| Viviendas | 36.698 | 58,2 | -21,7 | -15,6 | -9,7 |
| Resto urbanas | 26.309 | 41,8 | -22,6 | -10,4 | -7,2 |
| Fincas rústicas | 10.597 | 14,4 | -18,7 | -4,8 | -5,9 |

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 15,1% y el de protegidas un 22,0%.

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran nuevas y el 81,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 11,9% respecto a diciembre de 2022 y el de usadas un 16,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2023

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|------------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 36.698 | | -21,7 | -15,6 | -9,7 |
| Libre | 34.067 | 92,8 | -22,0 | -15,1 | -9,5 |
| Protegida | 2.631 | 7,2 | -18,6 | -22,0 | -12,1 |
| TOTAL | 36.698 | | -21,7 | -15,6 | -9,7 |
| Nueva | 6.878 | 18,7 | -22,5 | -11,9 | -4,8 |
| Usada | 29.820 | 81,3 | -21,6 | -16,4 | -10,8 |

Resultados por comunidades autónomas

Castilla y León (29,9%), Castilla-La Mancha (7,5%) y Comunidad Foral de Navarra (5,7%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en diciembre en el número total de fincas transmitidas.

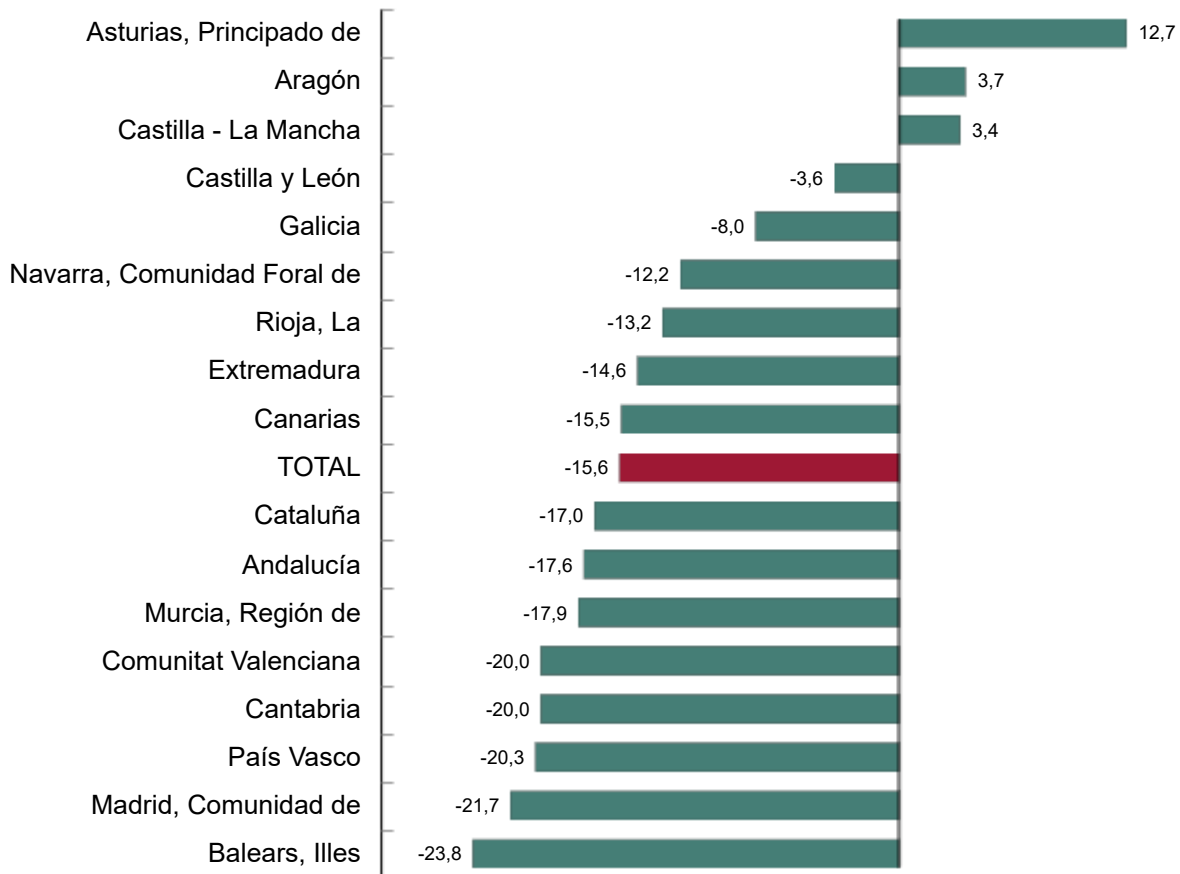
Por su parte, País Vasco (-25,1%), Comunitat Valenciana (-23,3%) y Región de Murcia (-18,7%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas en las que aumentaron fueron Principado de Asturias (12,7%), Aragón (3,7%) y Castilla-La Mancha (3,4%).

Por su parte, Illes Balears (-23,8%), Comunidad de Madrid (-21,7%) y País Vasco (-20,3%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2023

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1223.htm

Resultados del conjunto del año 2023

En el año 2023 se transmitieron 2.110.241 fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 6,1% menos que en 2022. En el caso de las compraventas se transmitieron 1.144.437 fincas (un 8,3% menos), de las que 586.913 fueron de viviendas (un 9,7% menos).

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

| | Total 2023 | Porcentaje 2023 | % Variación | | | |
|------------------------|------------|-----------------|-------------|------|------|-------|
| | | | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
| TOTAL | 1.144.437 | | -8,3 | 8,7 | 33,9 | -16,3 |
| Total | 995.816 | 87,0 | -8,7 | 10,3 | 34,5 | -16,9 |
| Fincas urbanas | | | | | | |
| Viviendas | 586.913 | 58,9 | -9,7 | 14,8 | 34,8 | -16,9 |
| Resto urbanas | 408.903 | 41,1 | -7,2 | 4,3 | 34,1 | -16,9 |
| Fincas rústicas | 148.621 | 13,0 | -5,9 | -1,5 | 30,2 | -12,7 |

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 9,5% en el año 2023 y el de protegidas un 12,1%. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 4,8% y el de usadas un 10,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas

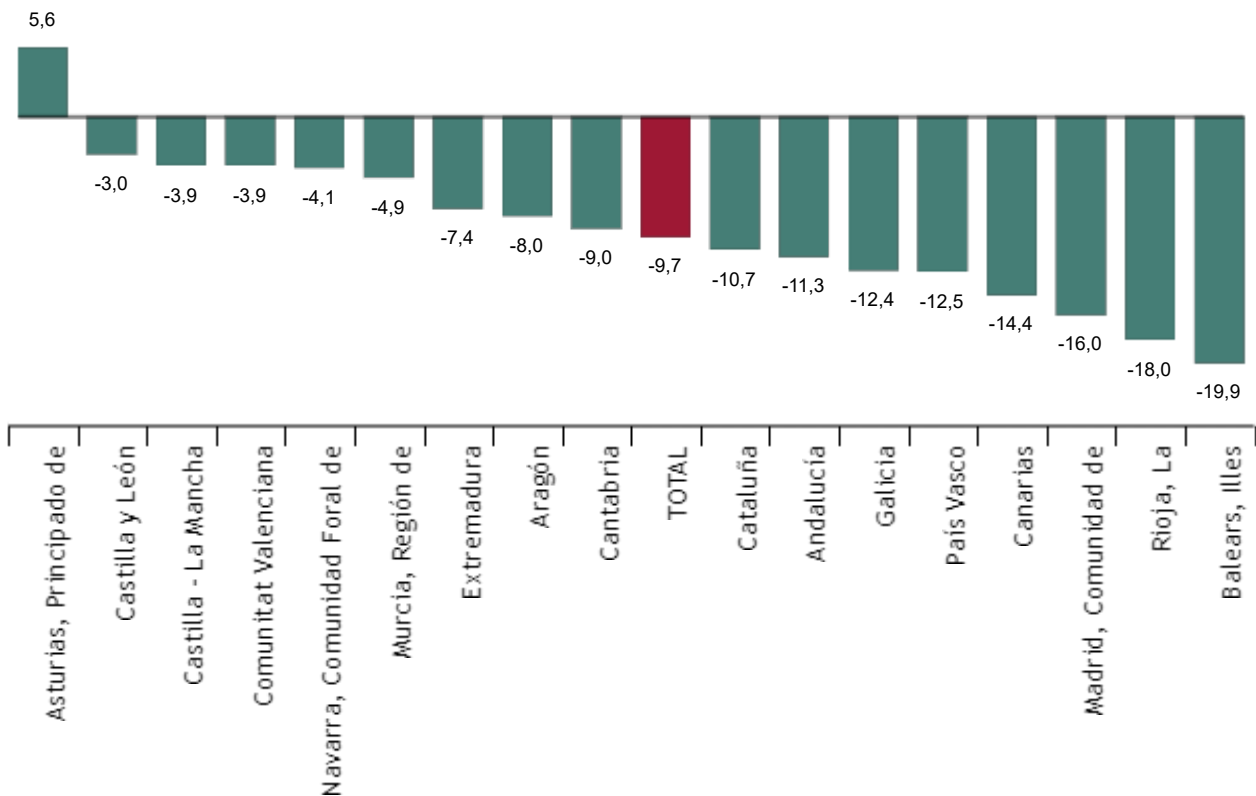
| | Total 2023 | Porcentaje 2023 | % Variación anual | | | |
|------------------|------------|-----------------|-------------------|------|------|-------|
| | | | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
| TOTAL | 586.913 | | -9,7 | 14,8 | 34,8 | -16,9 |
| Libre | 542.324 | 92,4 | -9,5 | 15,7 | 35,5 | -16,4 |
| Protegida | 44.589 | 7,6 | -12,1 | 5,4 | 27,7 | -21,4 |
| TOTAL | 586.913 | | -9,7 | 14,8 | 34,8 | -16,9 |
| Nueva | 110.894 | 18,9 | -4,8 | 2,1 | 36,5 | -10,1 |
| Usada | 476.019 | 81,1 | -10,8 | 18,0 | 34,4 | -18,4 |

Resultados por comunidades autónomas

La única comunidad donde aumentaron las compraventas de viviendas en 2023 fue Principado de Asturias (5,6%). Illes Balears registró el mayor descenso (-19,9%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2023

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1223.htm

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606). (www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606)

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) (www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) (www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) y el [informe metodológico estandarizado](http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168) (www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en

Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas. ([www.ine.es/ss/Satellite?](http://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE)

[L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE](http://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE) Layout)

Más información en [INE](http://www.ine.es) base

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/