31 de octubre de 2024

# Indicadores Urbanos

Edición 2024

## Principales resultados

- Pozuelo de Alarcón registró el mayor gasto medio mensual en alquiler de la vivienda habitual en el año 2022, con 1.088,4 euros, mientras que Ponferrada tuvo el más bajo, con 347,9 euros.
- Madrid y Barcelona concentraron los 60 barrios con mayor gasto medio mensual en alquiler de vivienda.
- El barrio de El Viso, en Madrid, registró la mayor renta neta media anual por habitante, con 43.575 euros. La zona de Los Pajaritos y Amate, en Sevilla, presentó la renta más baja, con 6.719 euros.
- El Barri Gòtic, en Barcelona, presentó el mayor porcentaje de población extranjera, con un 65,3%. Santa Isabel, en Córdoba, tuvo el menor, con un 0,9%.

## Más información

- Infografía interactiva con mapas
- Anexo tablas
- Resultados detallados

A partir de esta edición de Indicadores Urbanos se incorpora un nuevo bloque de indicadores sobre el gasto en alquiler de la vivienda habitual, cuya fuente es la información de rentas por arrendamiento de las declaraciones anuales del IRPF. En esta primera publicación, solo se considera el territorio de régimen fiscal común.

Estos indicadores se calculan para una selección de ciudades españolas, conurbaciones, áreas urbanas funcionales, municipios mayores de 20.000 habitantes y distritos administrativos o barrios.

## Gasto en alquiler de la vivienda habitual

De las 126 ciudades estudiadas en el proyecto de Indicadores Urbanos, las tres con mayor gasto mensual medio en alquiler en 2022 fueron Pozuelo de Alarcón (1.088,4 euros), Sant Cugat del Vallès (1.045,6) y Majadahonda (987,4).

Por el contrario, Ponferrada (347,9 euros), Ferrol (349,2) y Alcoi/Alcoy (352,3) registraron el menor gasto mensual medio en alguiler de vivienda habitual.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

**Ciudades según gasto mensual medio en alquiler. Año 2022**
Euros

| Mayor alquiler mensual | | Menor alquiler mensual | |
|---|---|---|---|
| Pozuelo de Alarcón | 1.088,4 | Ponferrada | 347,9 |
| Sant Cugat del Vallès | 1.045,6 | Ferrol | 349,2 |
| Majadahonda | 987,4 | Alcoi/Alcoy | 352,3 |
| Barcelona | 902,8 | Linares | 360,8 |
| Castelldefels | 895,8 | Elda | 361,4 |
| Madrid | 887,4 | Lugo | 377,6 |
| Alcobendas | 868,1 | Mérida | 386,8 |
| Rozas de Madrid, Las | 855,3 | Talavera de la Reina | 389,9 |
| Marbella | 788,2 | Zamora | 390,1 |
| Rivas-Vaciamadrid | 768,3 | Ourense | 397,6 |
| San Sebastián de los Reyes | 753,2 | Torrevieja | 401,2 |
| Palma | 751,1 | Palencia | 414,8 |
| Viladecans | 718,0 | Ciudad Real | 416,8 |
| Prat de Llobregat, El | 708,8 | Avilés | 417,2 |
| Badalona | 704,9 | Lorca | 425,7 |

A nivel más detallado, entre las ciudades de más de 250.000 habitantes, Madrid y Barcelona concentraron los 60 barrios con mayor gasto medio mensual en alquiler. Los más elevados se dieron en Pedralbes (1.769,5 euros), Recoletos (1.746,3) y Las Tres Torres (1.596,2).

Por otro lado, los alquileres mensuales más bajos se localizaron en Murcia ¿zonas 6-A (que incluye en su mayor parte la pedanía de Cañadas de San Pedro ), con 352,5 euros y la zona 7-B (que incluye en su mayor parte la pedanía de Aljucer), con 380,6¿ así como en la 4-A de Alicante/Alacant (que incluye en su mayor parte al barrio Juan XXIII), con 359,3.

**Distritos administrativos o barrios según gasto mensual medio en alquiler. Año 2022**
Euros

| Mayor alquiler mensual | | Menor alquiler mensual | |
|---|---|---|---|
| Pedralbes (Barcelona) | 1.769,5 | Murcia sub-city dist. No. 6-A | 352,5 |
| Recoletos (Madrid) | 1.746,3 | Alicante sub-city dist. Number 4-A | 359,3 |
| Les Tres Torres (Barcelona) | 1.596,2 | Murcia sub-city dist. No. 7-B | 380,6 |
| Castellana (Madrid) | 1.584,9 | Murcia sub-city dist. No. 4-B | 386,0 |
| El Viso (Madrid) | 1.578,8 | Pajarillos Bajos (Valladolid) | 388,8 |
| Sant Gervasi- Galvany oest (Barcelona) | 1.506,1 | Alcolea (Córdoba) | 390,4 |
| Almagro (Madrid) | 1.475,5 | Murcia sub-city dist. No. 6-B | 392,2 |
| Mirasierra (Madrid) | 1.468,4 | Caamaño - Las Viudas (Valladolid) | 393,0 |
| Niño Jesús-Jerónimos (Madrid) | 1.461,6 | Sector Sur (Córdoba) | 394,4 |
| Piovera (Madrid) | 1.416,0 | Sevilla sub-city dist. No. 9-A | 394,6 |
| Palomas (Madrid) | 1.410,9 | Zaragoza sub-city dist. No. 12 | 396,6 |
| La Vila Olímpica del Poblenou (Barcelona) | 1.369,8 | Murcia sub-city dist. No. 5-B | 400,0 |
| Nueva España (Madrid) | 1.325,4 | Alicante sub-city dist. Number 5-A | 404,4 |
| Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (Barcelona) | 1.318,2 | Murcia sub-city dist. No. 8 | 407,3 |
| Hispanoamérica (Madrid) | 1.286,5 | El Higuerón-Majaneque-Alameda del Obispo (Córdoba) | 410,9 |

## Renta neta media anual por habitante

Los barrios con mayor renta neta media anual por habitante en ciudades con más de 250.000 habitantes en el año 2022 fueron El Viso (43.575 euros), Recoletos (40.956) y Piovera (39.164), los tres de Madrid.

Por su parte, las rentas más bajas se localizaron en Sevilla ¿zonas 4-E (barrios de Los Pajaritos y Amate del distrito Cerro-Amate), con 6.719 euros y 5-A (barrio Polígono Sur del distrito Sur), con 6.747, ¿ y la zona 4-A de Alicante/Alacant (que incluye en su mayor parte al barrio Juan XXIII), con 7.107.

**Distritos administrativos o barrios según renta neta media anual por habitante. Año 2022**
Euros

| Mayor renta | | Menor renta | |
|---|---|---|---|
| El Viso (Madrid) | 43.575 | Sevilla sub-city dist. No. 4-E | 6.719 |
| Recoletos (Madrid) | 40.956 | Sevilla sub-city dist. No. 5-A | 6.747 |
| Piovera (Madrid) | 39.164 | Alicante sub-city dist. Number 4-A | 7.107 |
| Castellana (Madrid) | 38.906 | San Cristobal (Madrid) | 7.697 |
| Nueva España (Madrid) | 38.674 | Sevilla sub-city dist. No. 9-A | 7.989 |
| Les Tres Torres (Barcelona) | 36.775 | Alicante sub-city dist. Number 5-A | 8.157 |
| Pedralbes (Barcelona) | 35.892 | Polígono del Guadalquivir (Córdoba) | 8.433 |
| Almagro (Madrid) | 34.896 | Sevilla sub-city dist. No. 5-C | 8.444 |
| Sant Gervasi- Galvany oest (Barcelona) | 34.489 | Azahara-Palmeras (Córdoba) | 8.492 |
| Aravaca-Plantio-Valdemarin (Madrid) | 34.025 | Rosaleda:Palma - Palmilla (Málaga) | 8.873 |
| Palomas (Madrid) | 32.942 | Sevilla sub-city dist. No. 2-B | 9.030 |
| Niño Jesús-Jerónimos (Madrid) | 31.959 | Sevilla sub-city dist. No. 4-A | 9.143 |
| Hispanoamérica (Madrid) | 31.378 | Sector Sur (Córdoba) | 9.197 |
| Sant Gervasi- la Bonanova (Barcelona) | 30.208 | Alicante sub-city dist. Number 3-A | 9.310 |
| Ciudad Universitaria (Madrid) | 30.196 | San Diego-2 (Madrid) | 9.388 |

## Tasa de desempleo

Las ciudades con menores tasas de desempleo en el año 2023 fueron Sant Cugat del Vallès (5,3%), Pozuelo de Alarcón (5,3%) y Las Rozas de Madrid (5,7%).

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

**Ciudades según tasa de desempleo. Año 2023**
Tasas

| Mayor tasa de desempleo | | Menor tasa de desempleo | |
|---|---|---|---|
| Ceuta | 30,1 | Sant Cugat del Vallès | 5,3 |
| Línea de la Concepción, La | 29,2 | Pozuelo de Alarcón | 5,3 |
| Linares | 26,9 | Rozas de Madrid, Las | 5,7 |
| Melilla | 24,6 | Getxo | 6,0 |
| Granada | 24,1 | Majadahonda | 6,0 |
| Huelva | 23,5 | Donostia/San Sebastián | 6,6 |
| Algeciras | 23,3 | Castelldefels | 7,0 |
| Jerez de la Frontera | 23,0 | Vitoria-Gasteiz | 7,4 |
| Sanlúcar de Barrameda | 21,9 | Barcelona | 7,5 |
| San Fernando | 21,5 | Alcobendas | 7,7 |
| Córdoba | 21,1 | Santiago de Compostela | 8,0 |
| Mérida | 20,9 | San Sebastián de los Reyes | 8,1 |
| Talavera de la Reina | 20,9 | Burgos | 8,2 |
| Alcalá de Guadaíra | 20,8 | Cerdanyola del Vallès | 8,3 |
| Santa Cruz de Tenerife | 20,8 | Zaragoza | 8,5 |

Por el contrario, Ceuta (30,1%), La Línea de la Concepción (29,2%), y Linares (26,9%) presentaron las tasas de desempleo más elevadas.

## Proporción de extranjeros sobre la población total

Las tres ciudades con mayor porcentaje de extranjeros en 2023 fueron Torrevieja (44,6%), Fuengirola (38,5%) y Benidorm (31,4%).

Por el contrario, San Fernando (1,8%), Sanlúcar de Barrameda (2,0%) y Cádiz (2,5%), fueron las ciudades con menor porcentaje de extranjeros.

**Ciudades según proporción de extranjeros sobre la población total. Año 2023**
Porcentajes

| Mayor porcentaje de extranjeros | | Menor porcentaje de extranjeros | |
|---|---|---|---|
| Torrevieja | 44,6 | San Fernando | 1,8 |
| Fuengirola | 38,5 | Sanlúcar de Barrameda | 2,0 |
| Benidorm | 31,4 | Cádiz | 2,5 |
| Marbella | 29,5 | Alcalá de Guadaíra | 2,8 |
| Benalmádena | 28,2 | Dos Hermanas | 2,8 |
| Hospitalet de Llobregat, L' | 24,4 | Linares | 2,8 |
| Barcelona | 23,2 | Jaén | 3,4 |
| Castelldefels | 22,8 | Córdoba | 3,5 |
| Parla | 22,5 | Telde | 3,6 |
| Santa Coloma de Gramenet | 22,3 | Cáceres | 3,6 |
| Lorca | 22,1 | Jerez de la Frontera | 3,7 |
| Gandia | 21,8 | Mérida | 4,0 |
| Lleida | 21,5 | Badajoz | 4,0 |
| Torremolinos | 21,1 | Puerto de Santa María, El | 4,2 |
| Girona | 20,7 | Zamora | 4,5 |

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

Dentro de las ciudades de más de 250.000 habitantes, siete de los 15 barrios con mayor porcentaje de extranjeros se encontraban en Barcelona y 13 de los 15 barrios con menos porcentaje de extranjeros pertenecían a Córdoba.

Los barrios con mayor porcentaje fueron El Barri Gòtic (65,3%), El Raval sud (50,3%) y El Raval nord (50,3%), los tres en Barcelona.

Por su parte, Santa Isabel (0,9%), Cañero-Parque Fidiana (1,1%) y Arruzafilla (1,3%), los tres en Córdoba, fueron los barrios o distritos administrativos con menor porcentaje de extranjeros.

**Distritos administrativos o barrios según proporción de extranjeros sobre la población total. Año 2023**
Porcentajes

| Mayor porcentaje de extranjeros | | Menor porcentaje de extranjeros | |
|---|---|---|---|
| El Barri Gòtic (Barcelona) | 65,3 | Santa Isabel (Córdoba) | 0,9 |
| El Raval sud (Barcelona) | 50,3 | Cañero-Parque Fidiana (Córdoba) | 1,1 |
| El Raval nord (Barcelona) | 50,3 | Arruzafilla (Córdoba) | 1,3 |
| Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (Barcelona) | 45,7 | El Higuerón-Majaneque-Alameda del Obispo (Córdoba) | 1,4 |
| La Barceloneta (Barcelona) | 41,1 | Fátima (Córdoba) | 1,4 |
| Pradolongo (Madrid) | 38,6 | Azahara-Palmeras (Córdoba) | 1,5 |
| El Besòs i el Maresme (Barcelona) | 38,3 | Polígono del Guadalquivir (Córdoba) | 1,7 |
| San Cristobal (Madrid) | 37,5 | Distrito 8-zona Beade Bembrive (Vigo) | 1,8 |
| Murcia sub-city dist. No. 8 | 37,0 | Alcolea (Córdoba) | 1,9 |
| San Diego-1 (Madrid) | 36,7 | Miralbaida-Electromecánicas (Córdoba) | 1,9 |
| El Poble Sec est (Barcelona) | 36,5 | Brillante-Barrio del Naranjo (Córdoba) | 2,1 |
| La Torrassa (Hospitalet de Llobregat, L') | 36,4 | Villarrubia-Encinarejo de Córdoba (Córdoba) | 2,2 |
| La Florida (Hospitalet de Llobregat, L') | 35,4 | Campo de la Verdad-Fray Albino (Córdoba) | 2,2 |
| Sol (Madrid) | 34,4 | Levante-Zumbacon (Córdoba) | 2,4 |
| Les Planes (Hospitalet de Llobregat, L') | 34,2 | Sevilla sub-city dist. No. 8-B | 2,4 |

## Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son definitivos. Todos los resultados de esta operación están disponibles en INEbase.

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm

## Nota metodológica

La publicación Indicadores Urbanos se deriva del Proyecto Europeo *Urban Audit*, que recoge información sobre las condiciones de vida en las ciudades de la Unión Europea y los países candidatos. Se trata de un proyecto puesto en marcha a finales de los años 90 por la Dirección General de Política Regional y Urbana (DG REGIO), coordinado por Eurostat y desarrollado por las Oficinas de Estadística de los Estados participantes.

Su objetivo es la recopilación, estimación y publicación de datos estadísticos comparables de contenido socioeconómico para conocer y medir la calidad de vida en un determinado número de áreas territoriales relacionadas con el ámbito urbano.

**Tipo de operación:** Estadística continua de periodicidad anual. Se recopilan datos de muy diversas fuentes, fundamentalmente datos administrativos y se construyen algunos indicadores específicamente para esta estadística.

**Ámbito geográfico:** Los datos se ofrecen para una selección de 126 ciudades, 9 conurbaciones, 70 áreas funcionales en torno a las principales ciudades, así como para los barrios de las 17 ciudades mayores de 250.000 habitantes.

También se ofrece una selección de indicadores para todos los 423 municipios mayores de 20.000 habitantes. Estos indicadores son aquellos que, por provenir fundamentalmente de fuentes administrativas, se pueden obtener para todos ellos.

Para más información se puede tener acceso a la metodología y al informe metodológico estandarizado.

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas.

Más información en INE base  Cuenta oficial del INE en @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/

Enlace a esta nota de prensa: https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/UA2024.htm