

22 de febrero de 2023

**Encuesta de Características Esenciales de la Población y Viviendas (ECEPOV)  
Año 2021. Datos definitivos****El 15,9% de los hogares residía en 2021 en vivienda en régimen de alquiler, frente al 13,5% de 2011****El 15,5% de los hogares disponía de segunda residencia****Uno de cada tres hogares declaraba que su edificio no era de fácil acceso**

La Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas (ECEPOV) de 2021 complementa al Censo de Población y Viviendas 2021 proporcionando información no disponible en los registros administrativos, para poder dar continuidad a algunas series censales existentes hasta ahora, lo que permite realizar comparativas con los datos del censo de 2011.

En diciembre de 2022 se publicaron los primeros resultados. Esta segunda publicación completa la difusión de resultados de la encuesta, con datos sobre hogares y viviendas.

En particular se proporcionan el régimen de tenencia de las viviendas principales (aquellas donde reside población la mayor parte del año), las instalaciones y equipamiento de las viviendas principales, información sobre segundas residencias, los vehículos de los que disponen los hogares, la separación de residuos, el servicio doméstico remunerado y ayuda externa en el hogar y los problemas e infraestructuras existentes en la zona en la que se ubican las viviendas principales.

**Régimen de tenencia de las viviendas principales**

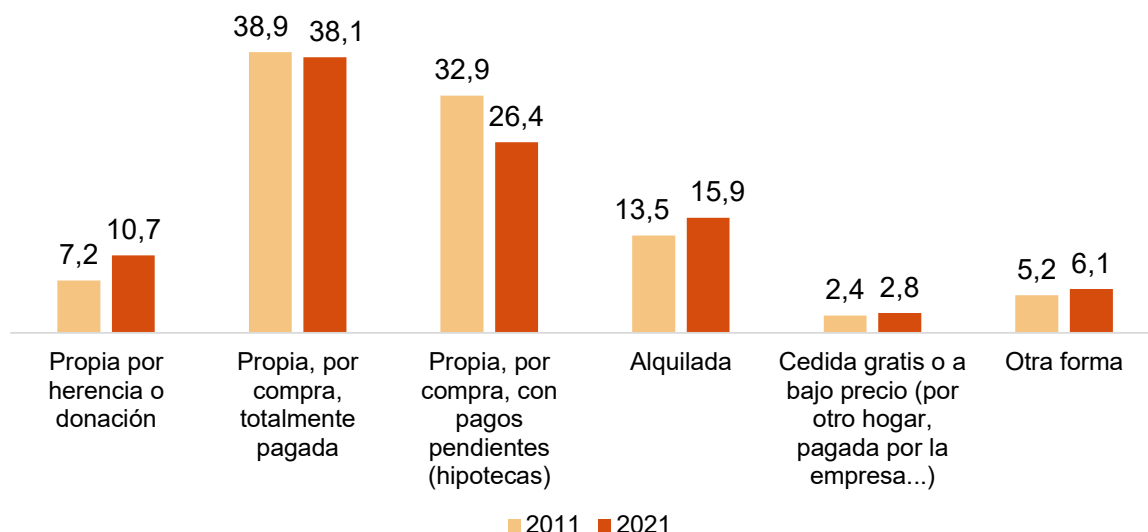
La tendencia a vivir en régimen de alquiler se ha incrementado en los 10 últimos años. El 15,9% de los hogares en España a 1 de julio de 2021 residía en una vivienda de alquiler, porcentaje que supera en 2,4 puntos al del censo de 2011, que fue del 13,5%.

Por su parte, el 75,2% de los hogares residía en una vivienda de su propiedad, frente al 78,9% de 2011.

De estos hogares, el 26,4% tenía aún pagos pendientes (hipotecas), porcentaje inferior al 32,9% del año 2011. En términos absolutos, 14,2 millones de personas residen en una vivienda de su propiedad que todavía no han terminado de pagar.

## Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal

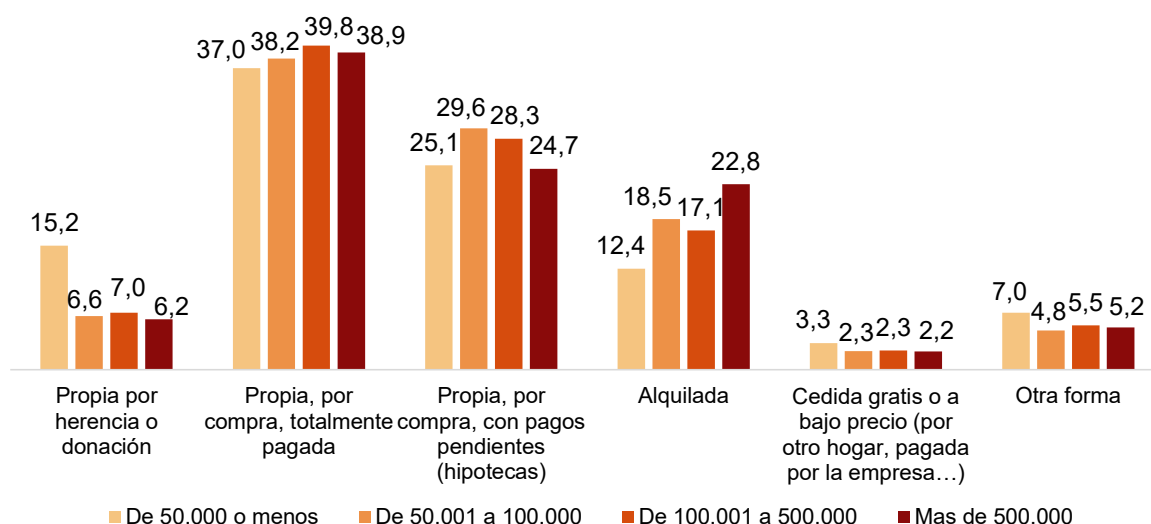
Porcentajes



En general, en el año 2021, y tal y como ocurría en 2011, a mayor tamaño del municipio, mayor porcentaje de hogares que residían en alquiler y menor porcentaje de propietarios de su vivienda habitual.

## Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal y tamaño del municipio

Porcentajes



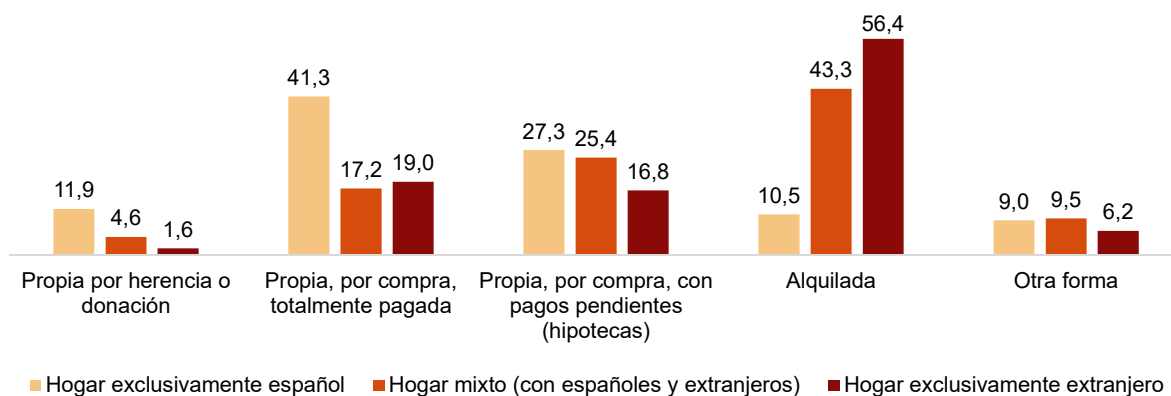
Atendiendo a la nacionalidad de los miembros del hogar, el régimen de tenencia difiere notablemente.

Así, el 56,4% de los hogares con todos sus miembros extranjeros residía en 2021 en régimen de alquiler, frente al 10,5% de los formados íntegramente por personas de nacionalidad española. En los hogares mixtos (con españoles y extranjeros) el porcentaje era del 43,3%.

Por su parte, el 80,5% de los hogares con todos sus miembros españoles residía en una vivienda en propiedad, frente al 47,2% de los hogares mixtos y el 37,4% de los integrados únicamente por extranjeros.

## Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal y nacionalidad de los miembros del hogar

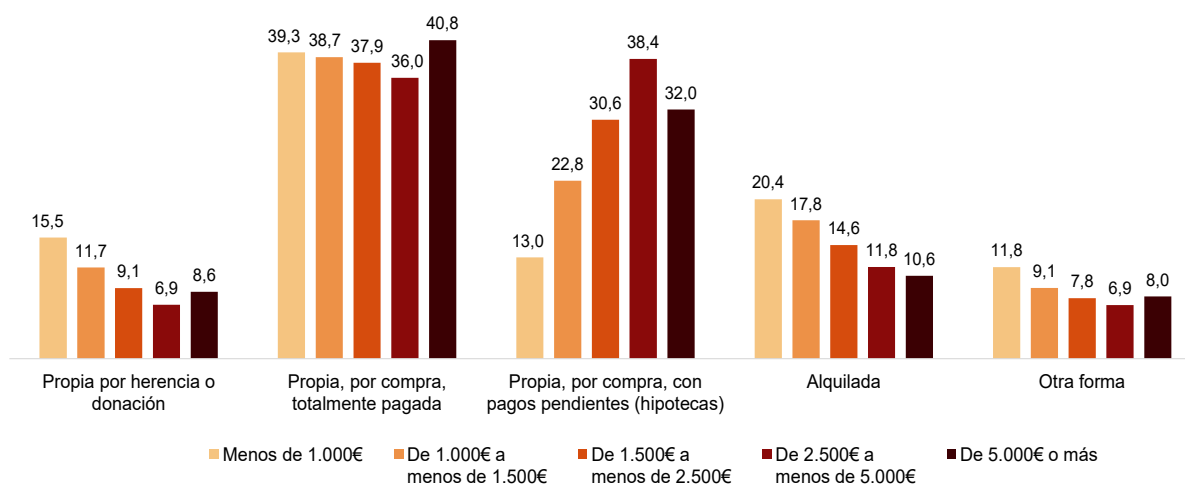
Porcentajes



Si tenemos en cuenta los ingresos mensuales netos del hogar, se observa que, a mayores ganancias, mayor porcentaje de hogares propietarios y menor de los que residen en alquiler.

## Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal e ingresos mensuales netos del hogar

Porcentajes



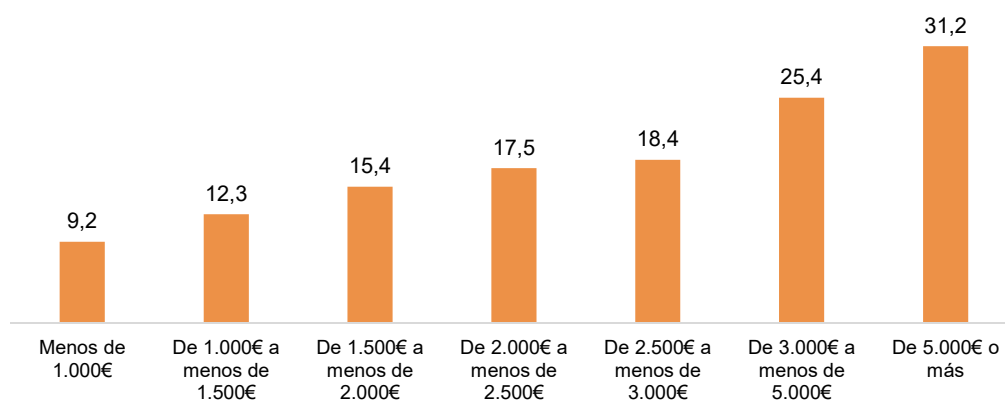
## Segundas residencias

El 15,5% de los hogares disponía en el año 2021 de una segunda residencia. Este porcentaje se duplicaba y alcanzaba el 31,2% en los que tenían ingresos mensuales netos de 5.000 o más euros. Por el contrario, se situaba por debajo del 10% en los hogares con ganancias netas inferiores a los 1.000 euros al mes.

Entre los hogares que disponían de segunda residencia, predominaban aquellos en que todos sus miembros eran españoles (94,2%) y en los que ningún miembro del hogar tenía estudios superiores (46,2%).

## Hogares que disponen de una segunda residencia según nivel de ingresos mensuales netos.

Porcentajes

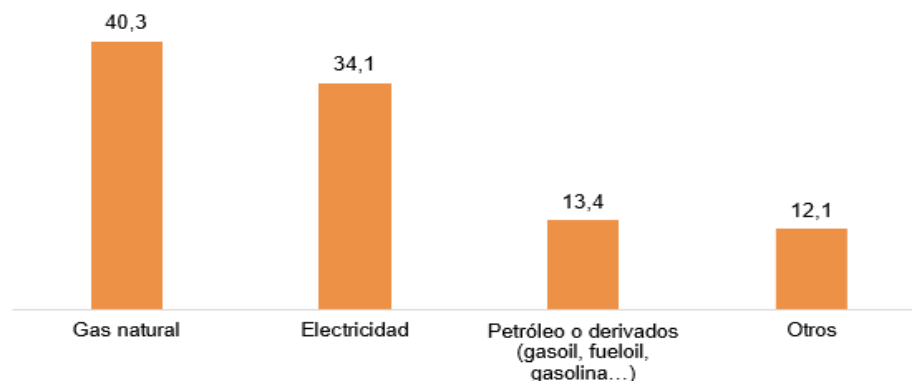


## Instalaciones y equipamiento de las viviendas principales

El 80,6% de las viviendas principales tenía en 2021 algún sistema de calefacción. De estas, el 40,3% era de gas natural y el 34,1% de electricidad.

## Viviendas principales que tienen calefacción según tipo de combustible

Porcentajes

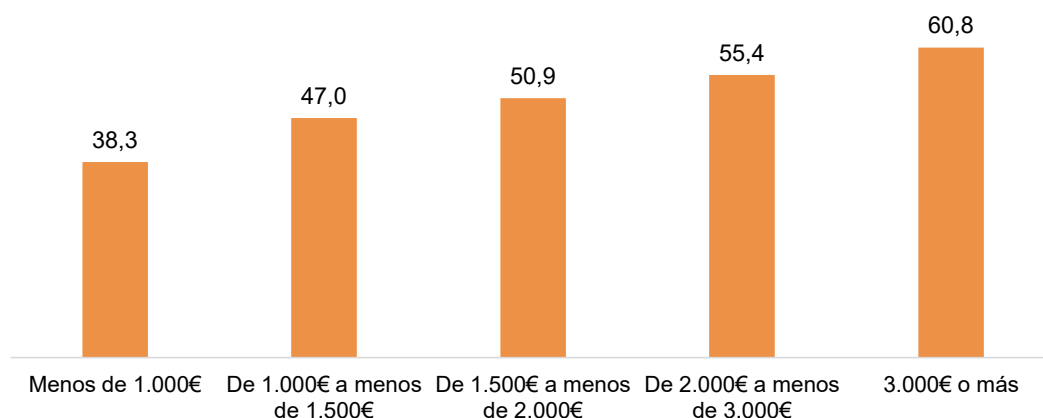


Por su parte, casi la mitad de las viviendas principales (el 49,6%) tenían algún sistema de refrigeración.

El nivel de ingresos también determinaba este equipamiento, con porcentajes que variaban entre el 38,3% en los hogares con menos de 1.000 euros mensuales y el 60,8% de los que ganaban 3.000 o más euros netos.

## Viviendas principales con sistema de refrigeración según el nivel de ingresos mensuales netos del hogar

Porcentajes



En cuanto a la accesibilidad, para uno de cada tres hogares (el 34,3%) el edificio en el que se ubicaba su vivienda principal no era de fácil acceso para cualquier tipo de persona.

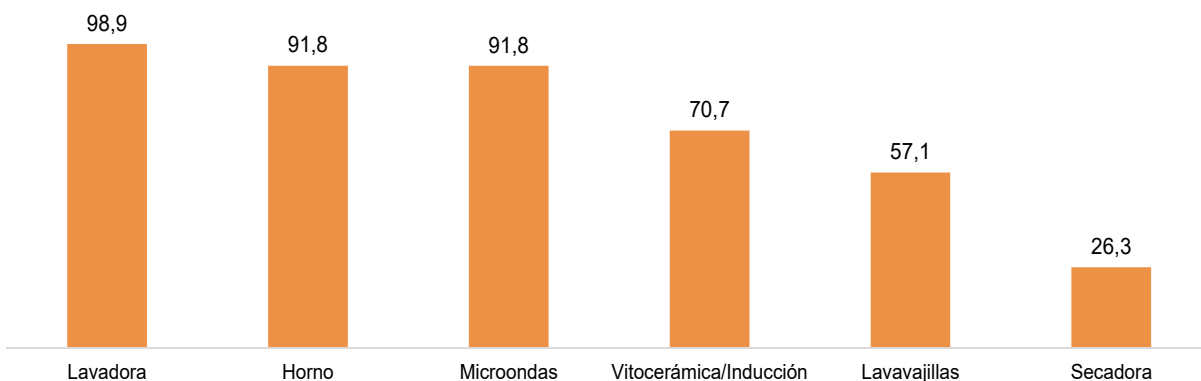
Por su parte, la mayoría de viviendas tenía agua corriente por abastecimiento público (el 93,5%). El 6,3% abastecimiento privado y un 0,1% declaró no tener agua corriente.

Prácticamente, la totalidad de las viviendas principales tenían cuarto de aseo con inodoro (99,8%) y bañera o ducha (99,5%).

En cuanto al equipamiento, el electrodoméstico más predominante era la lavadora, presente en el 98,9% de las viviendas. Y el menos frecuente, la secadora (26,3%).

## Viviendas principales según el tipo de electrodoméstico de los que disponen

Porcentajes



## Vehículos privados

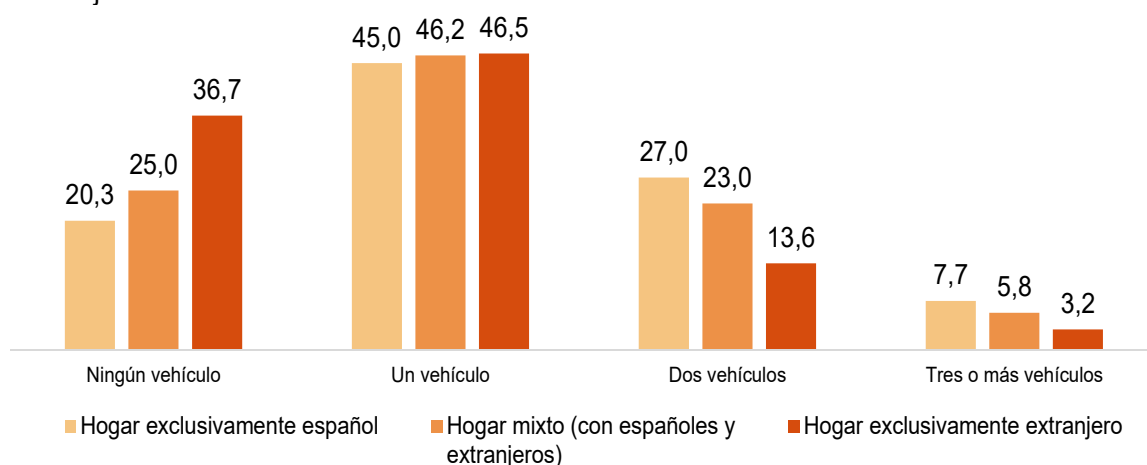
Casi la mitad de los hogares (el 45,2%) tenía un vehículo. Por su parte, el 25,8% tenía dos y el 21,8% ninguno.

Entre los que tenían vehículo, en el 4,0% era ecológico (eléctrico o híbrido).

Por nacionalidad, la situación era parecida en los hogares en los que todos sus miembros eran españoles y en los mixtos. Sin embargo, en los hogares formados solo por extranjeros había mayor porcentaje de hogares sin vehículo y menor de dos o más vehículos.

## Hogares según el número de vehículos de los que disponen y nacionalidad de los miembros del hogar

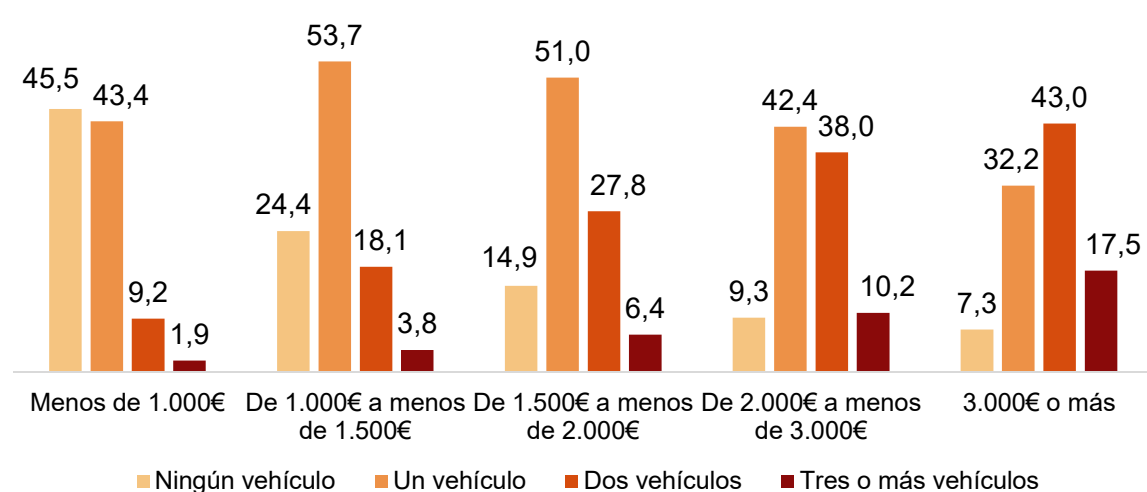
Porcentajes



A medida que se incrementan los ingresos mensuales netos de los hogares aumenta el número de vehículos de los que disponen, en general. Y, en particular, de los ecológicos (eléctricos o híbridos).

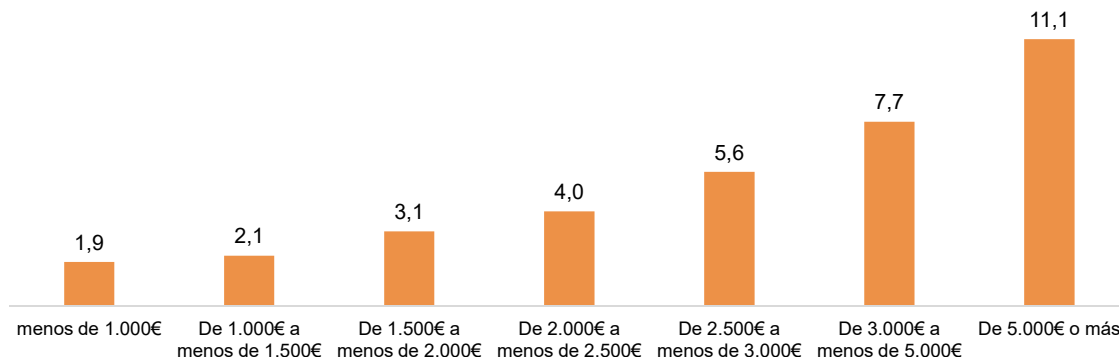
## Hogares según el número de vehículos de los que disponen y nivel de ingresos netos mensuales del hogar

Porcentajes



## Hogares con algún vehículo ecológico (eléctrico o híbrido) según nivel de ingresos mensuales netos del hogar.

Porcentajes

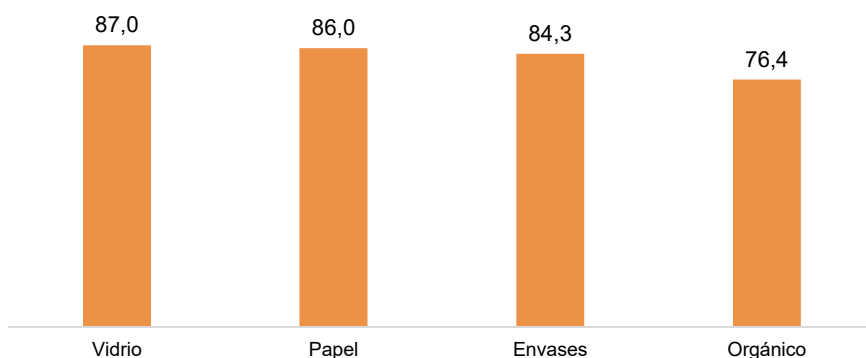


## Separación de residuos

La mayoría de los hogares (el 92,3%) separaron algún tipo de residuo en 2021. El vidrio fue el tipo de residuo que más se separó (87,0% de los hogares), por delante del papel (86,0%) y los envases (84,3%).

## Hogares según el tipo de residuo que separan

Porcentajes



## Problemas en el entorno de las viviendas principales

Los ruidos exteriores (30,5%), la poca limpieza en las calles (22,9%) y la escasez de zonas verdes (21,2%) fueron los principales problemas que alegaron los hogares respecto de la zona en la que se ubicaban sus viviendas principales en el año 2021.

El porcentaje de hogares que declaró padecer ruidos en el exterior aumenta a medida que crece el tamaño del municipio, hasta alcanzar el 43,4% de las viviendas principales ubicadas en los de más de 500.000 habitantes.

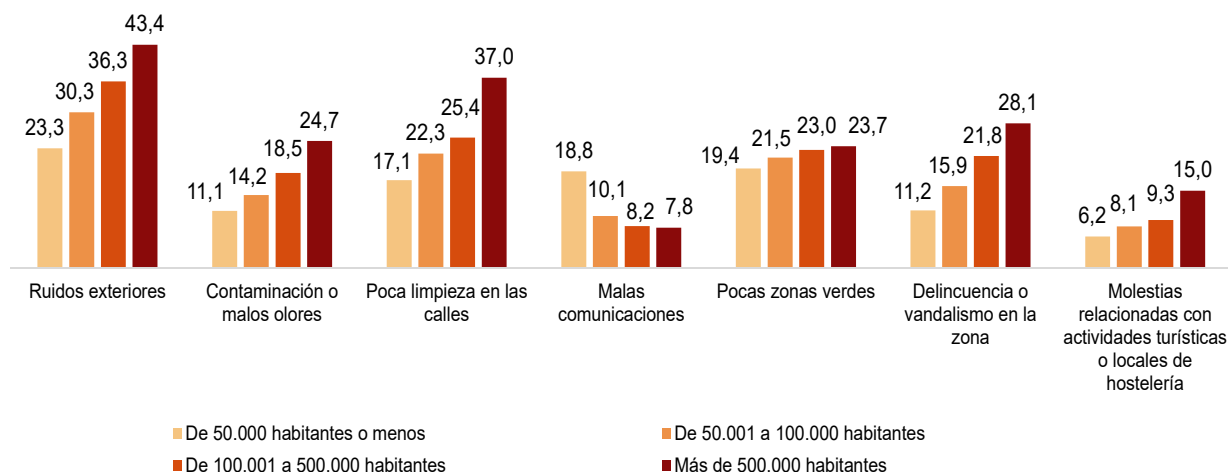
Otro tanto ocurre con los problemas de contaminación o malos olores, la falta de limpieza en las calles, la delincuencia o vandalismo en la zona o las molestias por actividades turísticas, problemas que se dan con mayor frecuencia en los municipios más grandes.

Sin embargo, la escasez de zonas verdes no se ve tan influida por el tamaño del municipio.

Por su parte, los hogares de municipios más pequeños se quejaron en mayor medida de las malas comunicaciones. Casi dos de cada 10 señalaron este problema.

## Problemas existentes en la zona en la que se ubica la vivienda según tamaño del municipio

Porcentajes

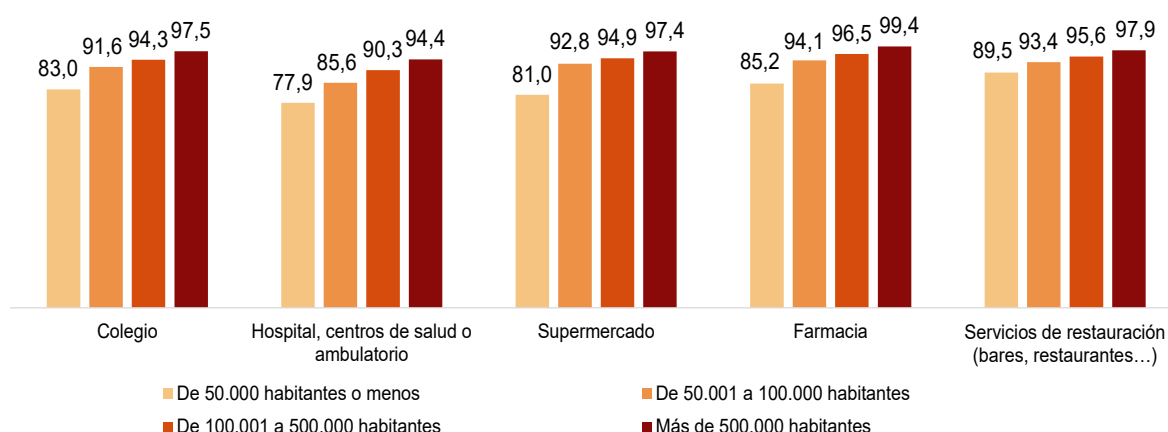


En cuanto a las infraestructuras o servicios existentes en la zona en la que se ubica la vivienda principal, los más frecuentes son los servicios de restauración (92,8%), las farmacias (91,3%) y los colegios (89,1%).

Estos tres porcentajes aumentan a medida que se incrementa el tamaño del municipio.

## Infraestructuras o servicios existentes en la zona en la que se ubica la vivienda según tamaño del municipio

Porcentajes





## Servicio doméstico remunerado y ayuda externa en el hogar

La mayoría de los hogares en España no disponía de servicio doméstico remunerado. Solo el 6,7% declaraba tenerlo en el año 2021.

Este porcentaje aumenta a medida que crece el tamaño del municipio. Y llegó a alcanzar al 11,3% de los hogares ubicados en grandes ciudades, las de más de 500.000 habitantes.

Por nacionalidad, los hogares cuyos miembros eran todos extranjeros fueron los que menos utilizaron este servicio (4,3%).

El nivel de estudios de los miembros del hogar eleva el porcentaje de hogares con servicio doméstico remunerado. Así, el 5,2% de hogares sin miembros con estudios superiores disponía de servicio doméstico remunerado, frente al 11,2% de aquellos en los que todos sus miembros tenían estudios superiores.

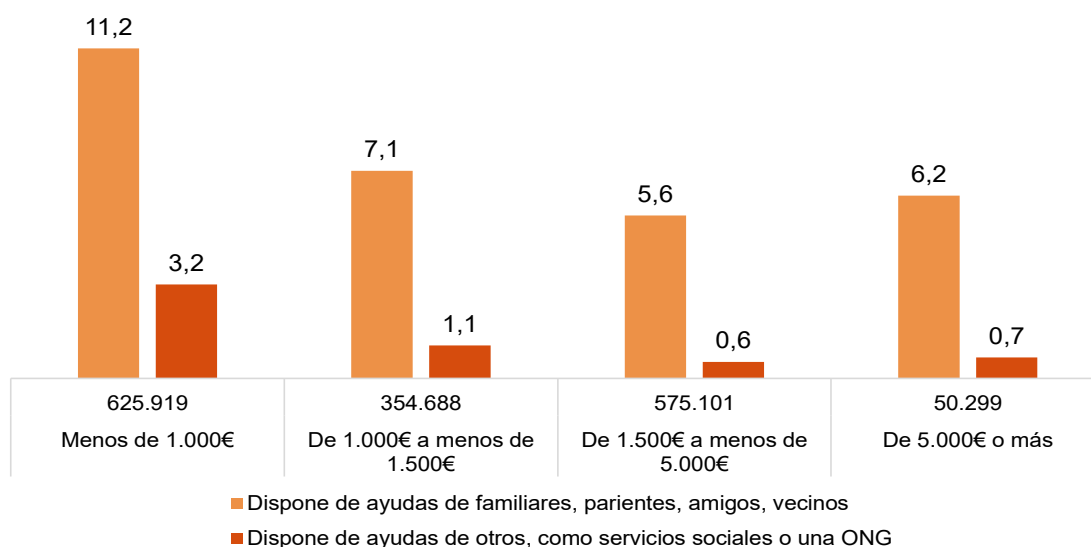
El nivel de renta también influye. El 5,2% de los hogares con ingresos netos mensuales inferiores a 3.000 euros tenía servicio doméstico remunerado. Este porcentaje se elevaba al 12,6% en el tramo de 3.000 a 5.000 euros y al 23,0% en los hogares con ganancias de 5.000 o más euros al mes.

Por otro lado, nueve de cada 10 hogares (el 91,5%) no disponían de ayudas externas no remuneradas. Entre los que sí contaban con este tipo de ayudas el 7,2% procedían de familiares, parientes, amigos y vecinos y el 1,3% de ONG o servicios sociales.

En los municipios pequeños es donde más se recurre a este tipo de servicios (9,4%). Y, atendiendo a los ingresos mensuales netos, los que utilizaron este tipo de servicios con mayor intensidad fueron los hogares con ingresos inferiores a 1.000 euros al mes (el 11,2%).

## Hogares con ayuda externa no remunerada según nivel de ingresos mensuales netos del hogar

Porcentajes



## Resultados por comunidades autónomas

Comunidad autónoma de residencia	Hogares con vivienda propia, por compra, con pagos pendientes (hipoteca)	Hogares que viven de alquiler	Hogares que disponen de una segunda residencia	Hogares que disponen de algún vehículo
Total nacional	26,4	15,9	15,5	78,2
Andalucía	28,3	11,4	12,6	79,6
Aragón	24,5	15,4	21,8	75,5
Asturias, Principado de	22,3	13,4	15,8	75,2
Baleares, Illes	26,6	23,4	10,7	86,4
Canarias	23,4	22,1	9,2	80,2
Cantabria	27,0	11,0	11,6	82,0
Castilla y León	21,6	11,8	17,6	78,5
Castilla - La Mancha	26,3	11,5	13,4	81,2
Cataluña	26,9	23,2	13,5	75,1
Comunitat Valenciana	27,0	14,2	16,8	79,2
Extremadura	23,1	9,4	12,8	80,7
Galicia	18,0	12,4	13,0	82,9
Madrid, Comunidad de	29,8	19,9	22,1	74,3
Murcia, Región de	29,7	15,1	17,2	82,8
Navarra, Comunidad Foral de	27,2	12,6	15,0	83,3
País Vasco	27,3	11,8	19,3	74,9
Rioja, La	27,6	12,1	18,5	79,7
Ceuta	26,2	18,4	13,0	77,3
Melilla	25,1	31,0	12,0	75,7

Comunidad autónoma de residencia	Viviendas principales que disponen de algún sistema de		Viviendas principales según problemas en el entorno en el que se ubica la vivienda principal		
	Calefacción	Refrigeración	Contaminación o malos olores	Pocas zonas verdes	Delincuencia o vandalismo
Total nacional	80,6	49,6	15,4	21,2	17,0
Andalucía	68,7	70,6	14,1	27,5	16,3
Aragón	96,0	51,4	12,7	16,3	13,6
Asturias, Principado de	93,2	3,6	18,1	12,4	9,1
Baleares, Illes	73,7	66,9	13,6	26,0	16,7
Canarias	13,4	19,3	16,0	38,2	18,0
Cantabria	91,8	5,6	14,2	13,7	9,3
Castilla y León	96,5	9,7	10,0	14,1	9,2
Castilla - La Mancha	91,7	55,0	11,4	23,1	14,8
Cataluña	86,5	55,1	20,6	21,9	26,8
Comunitat Valenciana	72,4	67,1	16,2	21,0	14,4
Extremadura	67,2	71,0	7,9	19,6	8,0
Galicia	87,9	6,6	11,9	16,5	8,7
Madrid, Comunidad de	96,1	64,3	18,3	17,0	22,9
Murcia, Región de	72,1	74,1	15,8	24,6	17,7
Navarra, Comunidad Foral de	97,9	19,1	8,2	10,7	8,0
País Vasco	95,8	6,3	14,0	12,5	11,7
Rioja, La	96,8	24,1	9,5	14,4	7,4
Ceuta	30,2	31,1	15,2	54,8	22,3
Melilla	48,7	60,7	24,7	36,3	26,1

## Revisiones y actualización de datos

Los datos que hoy se difunden son definitivos y no están sujetos a posteriores revisiones.

## Nota metodológica

La Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas selecciona muestras independientes en cada provincia. Para los municipios de más de 50.000 habitantes o capitales de provincia, se ha realizado un muestreo aleatorio estratificado de viviendas familiares principales. Y para el resto de los municipios, se ha llevado a cabo un muestreo bietápico estratificado en el que las unidades de primera etapa son las secciones censales y las unidades de segunda etapa son las viviendas familiares principales.

La encuesta proporciona resultados nacionales, por comunidades autónomas, por provincias y por municipios de más de 50.000 habitantes o capitales de provincia.

**Tipo de encuesta:** estructural de periodicidad quinquenal.

**Ámbito poblacional:** personas que residen en España en viviendas familiares principales.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Período de referencia de los resultados:** la recogida de la información se realizó desde el 29 de marzo de 2021 al 15 de febrero de 2022.

**Período de referencia de la información:** fecha en que se realiza la entrevista.

**Tamaño muestral:** 172.444 viviendas en las que residen 424.493 personas distribuidas en 2.152 secciones censales.

**Tipo de muestreo:** muestreo aleatorio estratificado y muestreo bietápico estratificado.

**Método de recogida:** entrevista cumplimentada por el propio informante vía web, entrevista telefónica, entrevista por correo postal y entrevista personal asistida por ordenador

Para más información se puede acceder a la metodología en:

[https://www.ine.es/dynqs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica\\_C&cid=1254736177092&menu=metodologia&idp=1254735572981](https://www.ine.es/dynqs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177092&menu=metodologia&idp=1254735572981)

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30280>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---