



Compraventa de vivienda. 2024

Variación anual %



Personas empleadas en la Construcción. 2023

Datos provisionales

	Miles
Unión Europea	14.125,4
Alemania	2.780,6
Francia	2.129,4
Italia	1.623,7
España	1.350,2
Polonia	1.147,3
Países Bajos	556,8
Rumanía	516,3
Portugal	430,4
Suecia	427,0
Chequia	413,1
Austria	360,4
Bélgica	358,8
Hungría	327,8
Eslovaquia	200,1
Dinamarca	199,7
Irlanda	187,0
Grecia	184,2
Finlandia	178,9
Bulgaria	158,8
Croacia	149,2
Lituania	135,0
Eslovenia	85,7
Letonia	60,6
Estonia	53,8
Luxemburgo	52,7
Chipre	39,0
Malta	18,8

Fuente: Eurostat

Compraventa de vivienda. 2024

Datos provisionales

		Variación interanual %
Total	641.919	10,0
Nueva	135.052	23,4
Usada	506.867	6,9
Libre	594.501	10,3
Protegida	47.418	6,7

La compraventa de vivienda sube de media un 10,0%

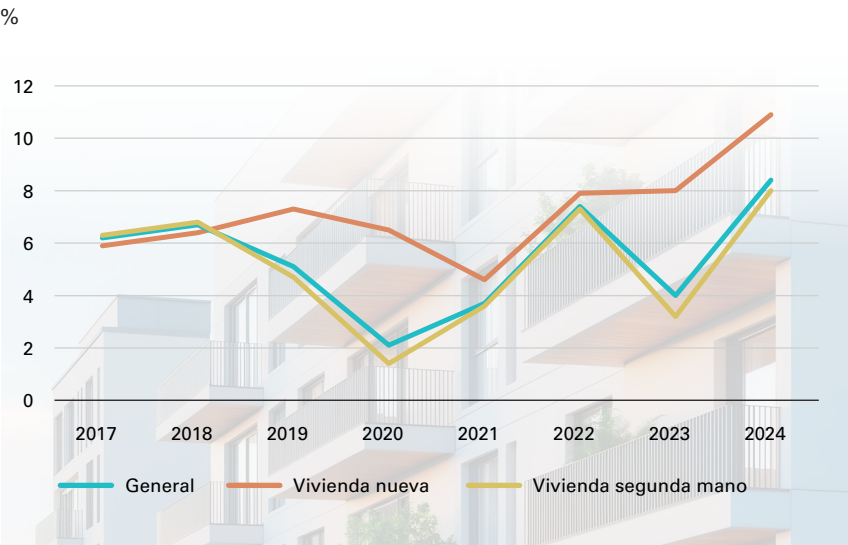
Durante 2024 se transmiten casi 2,21 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 5,0% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

La compraventa de vivienda (641.919) aumenta un 10,0% respecto a 2023. Galicia registra el mayor incremento (22,3%) y la única comunidad donde desciende es Illes Balears (-3,8%).

El mayor aumento en los precios de la vivienda desde 2008

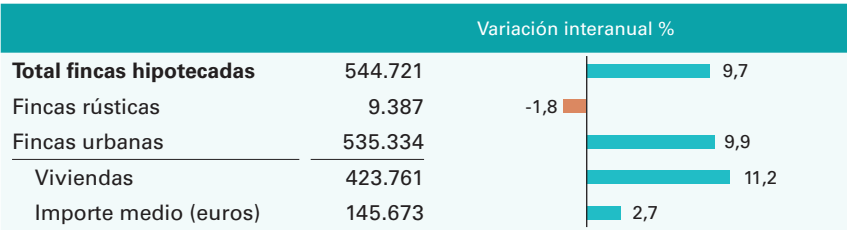
El precio de la vivienda sube de media un 8,4% durante 2024. La subida es mayor en la vivienda nueva que en la de segunda mano (10,9% y 8,0%, respectivamente). Es el mayor incremento experimentado en los precios de la vivienda desde 2008

Variación de la media anual de precios según tipo de vivienda



Hipotecas constituidas. 2024

Datos provisionales



Sube el número de hipotecas, impulsado por las fincas urbanas

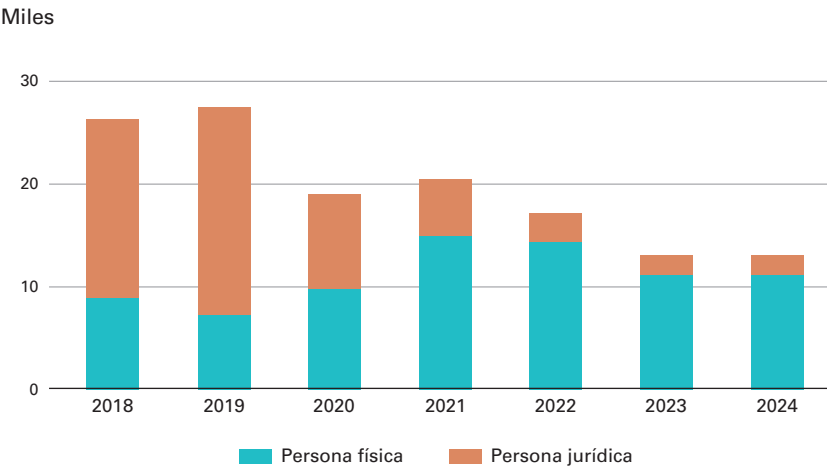
En 2024 se inscriben 544.721 hipotecas nuevas, un 9,7% más que el año anterior. En el caso de las viviendas, el aumento es de 11,2%. El importe medio de estas también sube y se sitúa en 145.673 euros, un 2,7% más que en 2023.

El 30,3% de la población reside en vivienda en propiedad con hipoteca o préstamo, frente a una media de 24,9% en la UE, según datos de Eurostat.

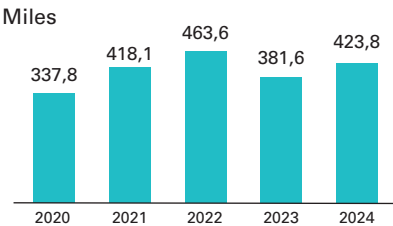
Las ejecuciones hipotecarias de personas físicas siguen bajando

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2024 es de 20.262, lo que supone un 4,8% más que en 2023. El mayor aumento se observa en las fincas rústicas (61,5%). Las de vivienda habitual de personas físicas se reducen un 4,3% mientras que las de personas jurídicas aumentan un 9,0%.

Viviendas con ejecución hipotecaria según titular de la vivienda



Número de hipotecas sobre viviendas



Vivienda en propiedad con hipoteca o préstamo. 2023

	% población
Unión Europea	24,9
Países Bajos	58,3
Suecia	50,1
Dinamarca	47,2
Bélgica	45,9
Luxemburgo	41,8
Finlandia	39,4
Irlanda	36,5
Portugal	34,5
Francia	31,3
España	30,3
Estonia	26,4
Eslovaquia	25,0
Alemania	23,8
Austria	23,5
Malta	23,4
Chequia	20,7
Chipre	19,9
Eslovenia	17,4
Lituania	16,8
Letonia	13,9
Italia	13,7
Hungría	13,3
Polonia	12,0
Grecia	9,9
Croacia	7,0
Bulgaria	1,8
Rumanía	1,3

Fuente: Eurostat