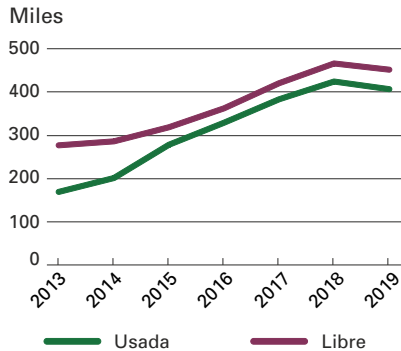




Construcción y vivienda

Compraventa de viviendas usadas y libres



Compraventa de vivienda. 2019

Datos provisionales

		Variación interanual %
Total	501.085	-3,3
Nueva	92.844	1,2
Usada	408.241	-4,2
Libre	453.572	-3,1
Protegida	47.513	-4,9

La compraventa de viviendas cambia la tendencia

En 2019 se transmiten algo más de dos millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 2,7% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

Medio millón son viviendas transmitidas mediante compraventa (501.085), cifra un 3,3% inferior a la de 2018. La mayor parte de estas son usadas y a precios de mercado (libres). En ambas se invierte la tendencia al alza iniciada en 2013.

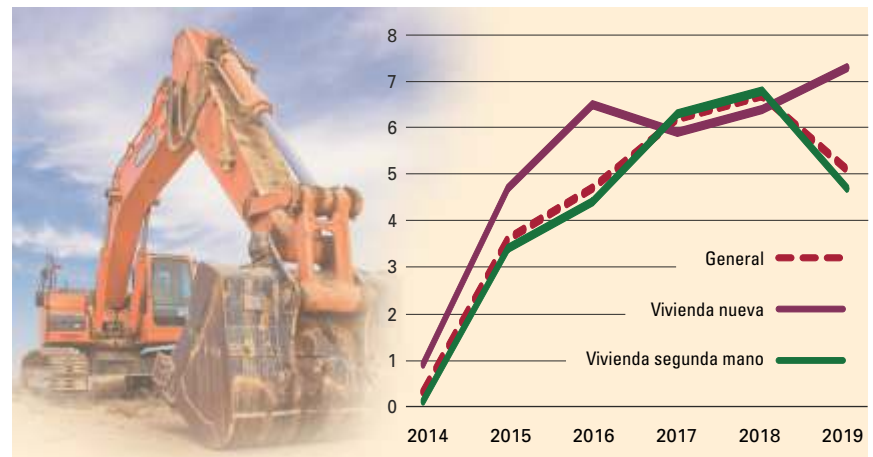
Sobrecarga del coste de la vivienda* para propietarios con hipoteca. 2018

	% Población
Unión Europea	4,4
Grecia	29,2
Letonia	9,6
Alemania	8,6
Hungría	8,3
Reino Unido	6,4
Bulgaria	6,3
Polonia	6,2
Dinamarca	5,2
Eslovenia	5,1
España	3,5
Italia	3,3
Portugal	3,0
Austria	2,6
Chequia	2,5
Países Bajos	2,2
Malta	2,1
Estonia	2,0
Lituania	2,0
Eslovaquia	1,9
Suecia	1,7
Luxemburgo	1,5
Finlandia	1,4
Bélgica	1,2
Irlanda	1,2
Croacia	1,1
Rumanía	0,8
Francia	0,7
Chipre	0,6

Suben más los precios de la vivienda nueva

El precio de la vivienda sube de media un 5,1% durante 2019. Por primera vez desde 2012, esta tasa es menor que la del año anterior. La vivienda nueva sube más que la de segunda mano, 7,3% frente a 4,7%, al contrario de lo registrado los dos años anteriores.

Variación anual de los precios según tipo de vivienda (%)



* Representa más del 40% de la renta disponible del hogar.

Hipotecas constituidas. 2019

Datos provisionales

		Variación interanual %
Total fincas hipotecadas	492.594	2,2
Fincas rústicas	14.797	-9,4
Fincas urbanas	477.797	2,6
Viviendas	357.720	2,7
Importe medio (euros)	125.007	0,6

Tendencia opuesta en fincas rústicas y urbanas

En 2019 se inscriben 492.594 hipotecas nuevas, un 2,2% más que el año anterior.

En el caso de las viviendas el incremento es del 2,7%, con un importe medio 125.007 euros. El incremento mayor se registra en Castilla-La Mancha (17,9%) y el menor en Comunidad Foral de Navarra (-9,4%).

Las hipotecas constituidas sobre fincas rústicas llevan cuatro años seguidos en descenso.

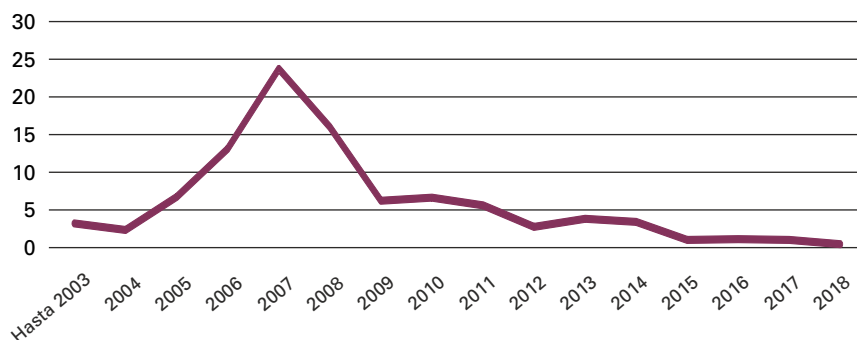
Menos ejecuciones hipotecarias de vivienda habitual

Por su parte, el número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2019 es de 56.349, un 2,9% más que en 2018.

El mayor incremento se da entre las viviendas de personas jurídicas (15,8%) y el mayor descenso, en las viviendas habituales de personas físicas (-21,8%), tendencia que se repite desde 2017.

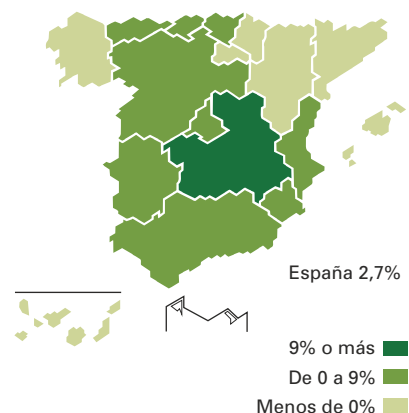
El periodo de inscripción de la hipoteca entre 2005 y 2008 concentró el 60,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2019.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en 2019, por año de inscripción de la hipoteca (%)



Hipotecas sobre viviendas. 2019

Variación anual



Variación anual del número de fincas hipotecadas según tipo de finca (%)

