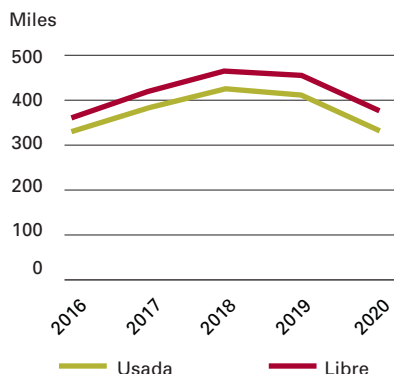


Construcción y vivienda



Compraventa de viviendas usadas y libres



Población que reside en viviendas con préstamo o hipoteca. 2019

	% Población
Unión Europea	25,0
Países Bajos	60,4
Suecia	51,4
Dinamarca	46,8
Bélgica	42,6
Luxemburgo	41,8
Finlandia	41,5
Portugal	36,2
Francia	31,8
Irlanda	31,3
España	28,4
Alemania	25,8
Austria	24,9
Estonia	22,8
Chequia	21,9
Malta	21,3
Eslovaquia	20,6
Chipre	18,5
Hungría	15,3
Italia	13,7
Letonia	13,1
Grecia	12,7
Eslovenia	12,7
Lituania	12,2
Polonia	12,2
Croacia	7,4
Bulgaria	2,3
Rumanía	1,1

Fuente: Eurostat

Compraventa de vivienda. 2020

Datos provisionales

		Variación interanual %
Total	415.748	-17,7
Nueva	82.543	-11,2
Usada	333.205	-19,2
Libre	378.516	-17,3
Protegida	37.232	-22,4

Acusada caída de la compraventa de vivienda

En 2020 se transmiten casi 1,7 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 17,9% menos que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

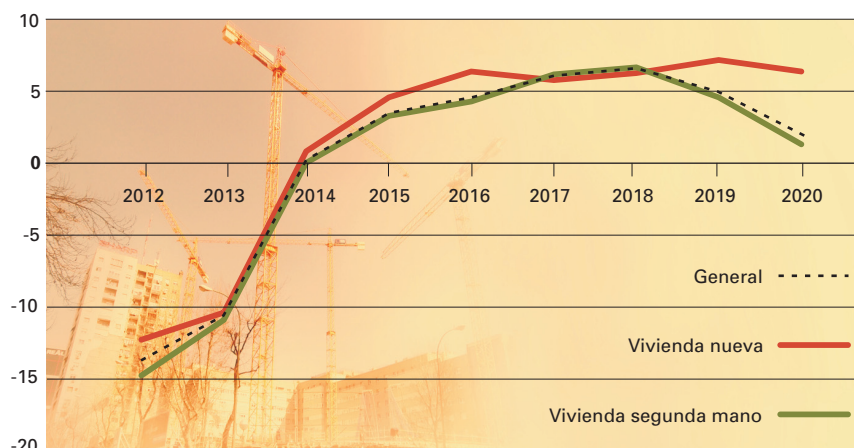
Las viviendas transmitidas mediante compraventa (415.748), son un 17,7% menos que en 2019, cifra que supone un nuevo impulso en la tendencia a la baja iniciada el año anterior. La menor tasa anual se registra en el mes de mayo de 2020 (-53,7%), durante la suspensión de la apertura al público de los Registros de la Propiedad con motivo del estado de alarma para la gestión de la pandemia de covid-19.

La menor subida del precio de la vivienda desde 2014

El precio de la vivienda sube de media un 2,1% durante 2020. Es el incremento de los precios más bajo desde 2014, año en que empezaron a subir.

La vivienda nueva aumenta de media un 6,5% y la de segunda mano, un 1,4%

Variación de la media anual de precios según tipo de vivienda (%)



Hipotecas constituidas. 2020

Datos provisionales

		Variación interanual %
Total fincas hipotecadas	460.605	-7,5
Fincas rústicas	12.060	-19,5
Fincas urbanas	448.545	-7,1
Viviendas	333.721	-7,6
Importe medio (euros)	134.904	7,4

Menos hipotecas, con Registros de la Propiedad cerrados al público parte del año

En 2020 se inscriben 460.605 hipotecas nuevas, un 7,5% menos que el año anterior. El mayor descenso en tasa anual se registra en mayo (-27,6%), debido a la suspensión de la apertura al público de los Registros de la Propiedad durante el estado de alarma.

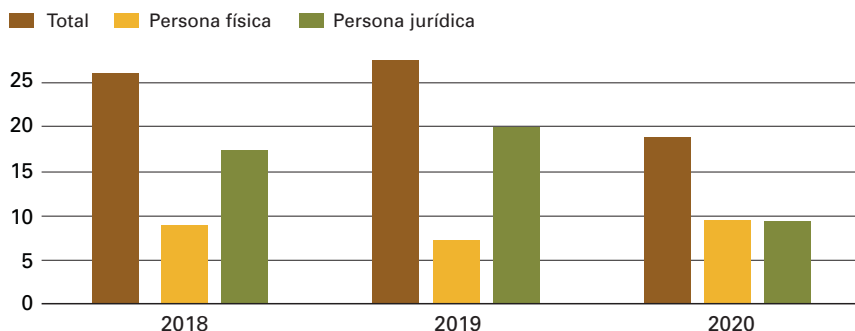
En el caso de las viviendas, el descenso es del -7,6%, con un importe medio de 134.904 euros. Los mayores aumentos en el número de hipotecas sobre viviendas respecto a 2019 se registran en Aragón (6,4%), Principado de Asturias (5,3%) y Extremadura (3,4%).

Caen las ejecuciones hipotecarias pero suben las de vivienda habitual

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2020 es de 34.750, lo que supone un 38,8% menos que en 2019. El mayor descenso corresponde a solares (-62,2%) y el mayor incremento se registra en la vivienda habitual de personas físicas (37,4%).

La tasa interanual más baja se da en el segundo trimestre (-64,3%), pero se incrementan significativamente en el tercer y cuarto trimestre del año.

Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según titular (miles)



Hipotecas sobre viviendas. 2020

Variación anual



Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas 2020 (%)

