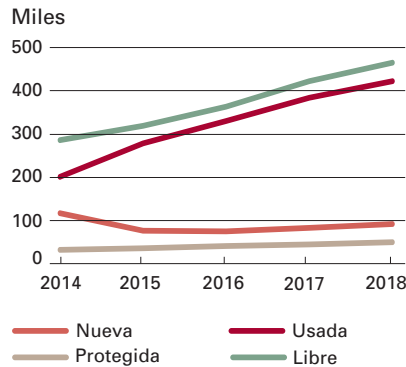




Construcción y vivienda

Compraventa de vivienda según régimen y estado



Compraventa de vivienda. 2018

Datos provisionales

| | | Variación interanual % |
|--------------|----------------|------------------------|
| Total | 515.051 | 10,1 |
| Nueva | 92.520 | 11,1 |
| Usada | 422.531 | 9,9 |
| Libre | 465.083 | 10,1 |
| Protegida | 49.968 | 10,3 |

Crece un 10,1% la compraventa de viviendas

En 2018 se transmiten casi dos millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 9,2% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

Más de medio millón (515.051) son viviendas transmitidas mediante compraventa y, de estas, la mayor parte son usadas y a precios de mercado, que acumulan cinco años seguidos al alza desde 2013.

Sobrecarga del coste de la vivienda*. 2017

| | % Población |
|----------------------|-------------|
| Unión Europea | 10,4 |
| Grecia | 39,6 |
| Bulgaria | 18,9 |
| Dinamarca | 15,7 |
| Alemania | 14,5 |
| Reino Unido | 12,4 |
| Rumanía | 12,3 |
| Hungría | 10,7 |
| Luxemburgo | 10,0 |
| España | 9,8 |
| Países Bajos | 9,4 |
| Bélgica | 9,1 |
| Chequia | 8,7 |
| Eslovaquia | 8,4 |
| Suecia | 8,4 |
| Italia | 8,2 |
| Lituania | 7,2 |
| Austria | 7,1 |
| Letonia | 6,9 |
| Polonia | 6,7 |
| Portugal | 6,7 |
| Croacia | 5,8 |
| Eslovenia | 5,2 |
| Estonia | 4,8 |
| Francia | 4,7 |
| Irlanda | 4,5 |
| Finlandia | 4,3 |
| Chipre | 2,8 |
| Malta | 1,4 |

La vivienda de segunda mano sube algo más que la nueva

El precio de la vivienda sube de media un 6,7% en 2018. Desde que en 2014 se produjo el cambio de tendencia al alza en el Índice de Precios de Vivienda, es el segundo año en que los precios de la vivienda de segunda mano aumentan en media más que los de la vivienda nueva, situándose en el 6,8% y el 6,4%, respectivamente.

Variación de los precios de la vivienda por tipo de vivienda (%)



* Representa más del 40% de la renta disponible del hogar

Hipotecas constituidas. 2018

Datos provisionales

| | | Variación interanual % |
|---------------------------------|----------------|------------------------|
| Total fincas hipotecadas | 477.485 | 10,3 |
| Fincas rústicas | 16.132 | -3,2 |
| Fincas urbanas | 461.353 | 10,8 |
| Viviendas | 345.186 | 10,3 |
| Importe medio (euros) | 123.727 | 5,6 |

Más hipotecas sobre viviendas en todas las comunidades

En 2018 se inscriben 477.485 hipotecas nuevas, un 10,3% más que el año anterior.

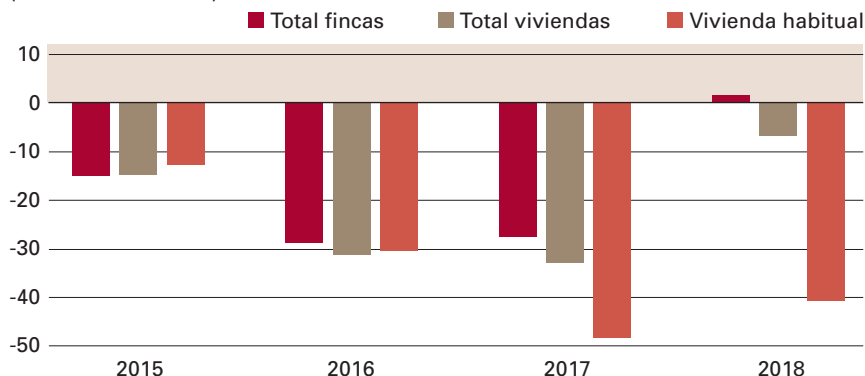
El número de hipotecas sobre viviendas aumenta en igual proporción, con un importe medio 123.727 euros. El incremento es mayor en Comunitat Valenciana (15,7%), Comunidad de Madrid (14,9%) y Castilla-La Mancha (14,8%) y en todas la variación es positiva.

Nuevo descenso en ejecuciones hipotecarias sobre viviendas

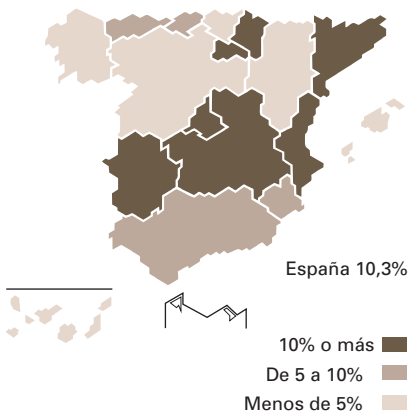
Por su parte, el número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2018 es de 53.857, un 1,6% más que en 2017. El 48,1% de ellas eran viviendas. Entre estas, son las de personas jurídicas las que registran el mayor incremento (27,8%), mientras que las de personas físicas acusan el mayor descenso (-38,2%).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

(% variación anual)



Hipotecas sobre viviendas 2018. Variación anual



Hipotecas constituidas según naturaleza de la finca. 2018

