

Indicadores de Calidad de Vida

Dimensión 1. Condiciones materiales de vida

1.2. Condiciones materiales

1.2.3. Condiciones de la vivienda. Deficiencias (goteras, humedades en paredes, suelos, techos o cimientos, etc.).

Introducción y definiciones

En el contexto de las condiciones de vida materiales y el bienestar, contar con una vivienda que reúna las condiciones mínimas adecuadas de habitabilidad, sea económicamente asequible y esté situada en un entorno seguro, constituyen elementos básicos para cubrir las necesidades de calidad de vida y bienestar de las personas.

La vivienda es un pilar fundamental para la inclusión social de las personas y los hogares.

La calidad de la vivienda recoge un conjunto amplio de aspectos, no sólo relacionados con la vivienda en sí misma, sino también con las condiciones del entorno en que esté situada (ruidos, contaminación, problemas medioambientales, delincuencia o vandalismo, etc.).

Los problemas estructurales de la vivienda (como presentar problemas de goteras, humedades en paredes, suelos, techos, etc.), disponer del espacio suficiente o tener problemas de falta de espacio, sufrir determinadas deficiencias (falta de luz, no poder mantener una temperatura adecuada) constituyen elementos clave para determinar la calidad de la vivienda desde el punto de vista de condiciones materiales.

Desde la encuesta de 2021 se aplica el Reglamento (UE) 2019/1700 del Parlamento Europeo y del Consejo de 10 de octubre de 2019 por el que se establece un marco común para las estadísticas europeas relativas a las personas y los hogares. Con este nuevo reglamento las preguntas relativas a los problemas de la vivienda se dejan de recoger anualmente, pasando a incorporarse en un módulo dedicado a vivienda que tendrá una periodicidad de 3 años.

A continuación, se proporciona información para el período 2004-2020 del porcentaje de población que vive en hogares con problemas estructurales en su vivienda (como goteras, humedades en paredes, suelos, techos o cimientos, o podredumbre en suelos, marcos de ventanas o puertas) según ámbito geográfico (CC.AA. y UE) y según características individuales (sexo, edad, tipo de hogar, nivel de renta, nivel de educación, nacionalidad y grado de urbanización de la localidad donde está situada la vivienda).

Comentarios

Ámbito geográfico

En el año 2020, un 19,7% de la población vivía en hogares cuya vivienda presentaba deficiencias (como goteras, humedades en paredes, suelos, techos o cimientos, o podredumbre en suelos, marcos de ventanas o puertas).

A nivel de comunidad autónoma los valores más altos en 2020 correspondieron a: Ceuta (35,0%), Canarias (33,1%) y Región de Murcia (26,3%).

Características individuales

En relación con el tipo de hogar, en el año 2020 los porcentajes más altos correspondieron al hogar formado por Adulto solo con hijos dependientes (24,7%).

En relación al grado de urbanización, en el año 2020 el porcentaje más alto correspondió a las áreas poco pobladas con un valor del 21,6%.

Ámbito geográfico

Por Comunidades Autónomas

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,6	17,8	18,4	19,0	16,8	18,3	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Andalucía	25,3	19,4	23,5	21,7	19,9	22,1	35,1	23,8	17,9	23,0	24,3	16,9	18,1	7,3	23,7	19,2	22,7
Aragón	13,3	13,9	8,9	14,7	9,0	7,9	5,9	6,1	3,7	12,2	7,6	5,6	3,5	8,2	9,8	5,6	13,0
Asturias, Principado de	19,9	20,8	22,0	19,5	13,3	15,7	15,7	15,7	4,9	21,0	15,0	18,0	20,2	12,4	18,2	22,9	19,7
Baleares, Illes	27,4	28,3	23,9	28,9	27,4	21,5	21,7	24,2	21,0	22,0	24,5	22,6	20,6	18,4	19,7	15,3	23,0
Canarias	36,4	37,0	31,6	29,1	26,4	30,0	30,0	31,1	18,8	25,3	37,3	35,6	40,0	32,1	16,0	15,5	33,1
Cantabria	17,6	15,7	16,3	14,4	13,0	15,8	22,5	13,7	11,9	18,0	9,9	8,3	14,1	2,7	8,7	14,2	18,9
Castilla y León	20,7	15,1	14,9	19,0	19,8	15,3	19,2	14,5	11,4	10,7	11,5	10,9	14,6	9,1	9,2	11,0	14,4
Castilla - La Mancha	21,9	14,2	18,3	20,9	20,5	22,6	30,6	17,1	10,5	15,6	15,3	23,2	17,9	14,4	15,7	9,7	16,7
Cataluña	17,3	14,5	14,5	12,7	12,0	16,3	16,5	13,4	8,9	11,1	7,8	8,4	6,4	10,3	13,0	17,1	23,1
Comunitat Valenciana	18,6	16,4	17,1	19,8	18,4	17,8	16,4	12,2	8,5	11,3	12,1	13,5	15,6	13,3	13,4	13,0	15,5
Extremadura	28,3	23,2	21,6	25,9	24,7	23,8	39,0	24,4	13,1	37,6	29,2	32,6	35,8	15,8	18,0	14,7	23,1
Galicia	24,5	24,2	25,3	27,0	21,3	28,5	26,1	18,3	17,5	25,8	35,1	32,7	30,2	19,1	24,8	9,8	21,7
Madrid, Comunidad de	14,7	12,8	13,6	14,3	10,5	12,1	12,7	8,9	8,2	11,2	12,9	5,6	7,8	6,0	10,8	11,0	13,5
Murcia, Región de	23,6	22,7	18,0	19,2	15,0	18,8	26,6	13,8	13,8	21,1	13,7	20,5	22,2	24,3	19,8	25,2	26,3
Navarra, Comunidad Foral de	7,3	8,7	10,5	12,8	14,6	13,5	11,7	12,8	13,4	7,9	10,8	13,6	13,2	3,3	15,3	10,2	19,1
País Vasco	13,5	13,9	14,4	16,5	14,2	10,7	14,2	11,2	11,1	16,3	13,2	8,5	10,1	6,1	12,3	14,4	15,2
Rioja, La	15,1	11,1	10,9	16,1	9,5	11,4	9,7	7,4	3,7	6,4	6,5	13,5	18,7	9,4	12,8	9,8	4,3
Ceuta	39,7	42,9	50,5	37,7	43,7	39,0	34,1	17,4	26,8	37,9	33,0	27,4	50,1	37,5	28,5	14,0	35,0
Melilla	41,4	40,0	30,8	29,1	18,4	18,2	31,2	12,0	12,0	25,3	23,7	33,8	30,4	14,7	29,7	19,2	21,7

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

En la Unión Europea

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
España	20,6	17,9	18,5	19,0	16,8	18,3*	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Unión Europea ^e	..	..	..	..	..	..	16,3	15,5	14,8	15,6	15,6	15,3	15,2	13,1	13,6	12,7	14,8
Total population living in a dwelling with a leaking roof, damp walls, floors or foundation, or rot in window frames or floor - EU-SILC survey [ILC_MDH001]																	

(*) ruptura de serie

(e) dato estimado

(..) dato no disponible

Fuente: Encuesta Europea de Ingresos y Condiciones de Vida (EU-SILC). Eurostat

Características individuales

Sexo

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,6	17,8	18,4	19,0	16,8	18,3	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Hombres	20,3	17,7	18,4	19,2	16,6	18,0	22,2	16,3	12,1	16,8	17,0	15,2	16,0	11,9	16,2	14,9	19,8
Mujeres	20,8	17,9	18,4	18,7	17,0	18,6	21,5	15,8	12,0	16,7	17,1	15,1	15,8	11,2	15,7	14,5	19,7

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según edad

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,6	17,8	18,4	19,0	16,8	18,3	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Menores de 16 años	20,6	18,9	19,5	19,3	16,7	19,1	23,4	17,4	12,4	18,0	18,1	16,5	18,8	12,0	17,2	15,5	21,6
De 16 a 24 años	21,5	17,0	18,4	20,5	17,3	19,4	21,8	16,4	12,7	16,8	17,7	16,8	16,1	12,3	19,6	15,6	20,0
De 25 a 34 años	20,6	18,6	19,5	19,2	17,8	18,2	23,4	16,6	12,9	16,1	17,8	17,0	18,0	11,6	15,7	15,7	22,7
De 35 a 49 años	19,6	16,7	18,1	18,3	16,2	17,6	21,4	16,5	12,3	18,0	18,2	15,5	16,1	12,4	16,4	14,9	19,6
De 50 a 64 años	19,5	17,1	15,6	17,7	15,0	16,5	19,4	14,3	10,7	15,0	15,3	13,9	14,1	10,9	15,2	14,8	19,3
65 años y más	22,1	19,0	19,6	19,9	18,3	20,0	21,9	15,2	11,7	16,2	15,4	12,9	13,5	10,3	13,5	12,6	16,9

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

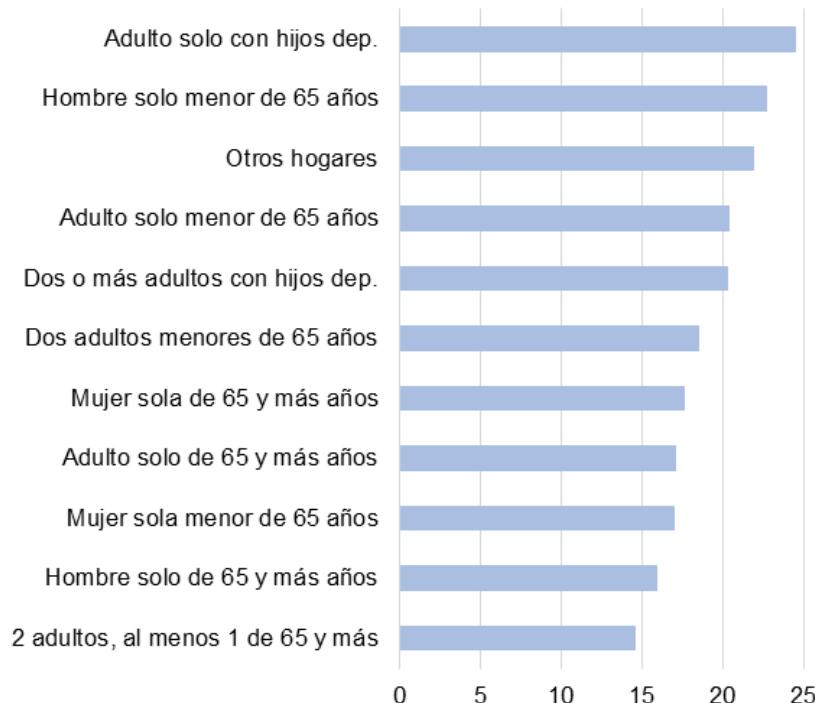
Según tipo de hogar

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,6	17,8	18,4	19,0	16,8	18,3	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Adulto solo menor de 65 años	23,6	18,1	18,8	23,7	19,2	16,0	20,6	14,4	11,9	16,5	17,7	15,1	15,3	12,3	15,8	16,7	20,4
Hombre solo menor de 65 años	25,5	15,6	16,4	25,4	19,3	16,7	22,9	14,5	11,5	16,5	18,4	14,3	16,4	13,5	16,2	17,8	22,7
Mujer sola menor de 65 años	21,1	21,8	22,5	21,1	19,2	14,8	17,5	14,3	12,5	16,4	16,6	16,5	13,7	10,6	15,1	15,3	17,0
Adulto solo de 65 y más años	24,6	19,8	20,9	19,6	20,6	21,3	23,8	15,7	14,2	16,7	15,7	12,2	13,0	11,5	14,4	15,1	17,1
Hombre solo de 65 y más años	23,7	20,9	23,4	22,4	20,9	19,7	23,6	14,9	15,6	19,7	16,3	12,3	13,2	11,8	13,9	16,1	15,9
Mujer sola de 65 y más años	24,8	19,4	20,1	18,6	20,5	21,8	23,9	16,0	13,6	15,5	15,5	12,2	12,9	11,3	14,7	14,6	17,6
Adulto solo con hijos dependientes	24,7	24,7	20,1	26,2	20,3	25,2	22,8	17,4	10,9	18,6	18,7	20,6	20,8	10,8	16,5	16,7	24,5
Dos adultos ambos menores de 65 años	20,4	17,5	16,3	17,0	16,0	16,4	21,2	15,6	12,0	15,8	16,1	15,2	13,3	13,1	12,7	15,7	18,5
Dos adultos, al menos uno de 65 y más años	20,6	17,7	18,4	19,8	16,5	18,2	19,8	13,0	10,4	14,2	13,4	11,1	11,2	8,8	12,3	10,7	14,6
Dos o más adultos con hijos dependientes	20,2	17,2	18,5	19,1	16,6	18,3	21,8	16,8	12,4	17,2	17,7	16,0	17,6	11,3	17,3	14,9	20,3
Otros hogares	19,9	18,5	18,6	17,8	16,4	19,0	23,0	16,4	12,0	17,6	18,1	15,3	16,1	13,1	17,3	14,9	21,9

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda. 2020 (%)



Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

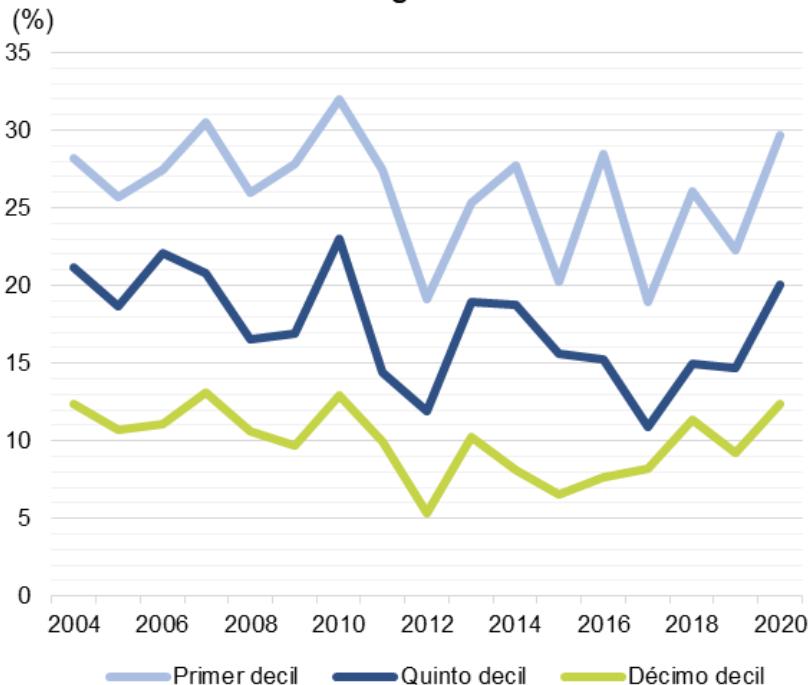
Según nivel de renta

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,6	17,9	18,5	19,0	16,8	18,3	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Primer decil	28,2	25,7	27,5	30,5	26,0	27,8	32,0	27,5	19,1	25,3	27,7	20,2	28,5	18,9	26,1	22,3	29,7
Segundo decil	24,9	21,7	23,9	25,7	22,3	23,8	28,3	22,3	16,1	18,8	23,6	21,8	26,1	16,7	19,9	18,8	30,9
Tercer decil	25,9	19,2	19,4	21,4	19,5	25,4	25,3	19,7	18,8	23,2	25,0	21,4	19,6	13,1	19,4	16,4	23,8
Cuarto decil	23,5	19,7	23,6	19,0	18,8	19,8	27,2	19,6	11,8	16,8	18,3	15,9	15,6	13,8	17,8	17,3	21,0
Quinto decil	21,2	18,7	22,1	20,8	16,5	16,9	23,0	14,4	11,9	18,9	18,8	15,6	15,2	10,9	15,0	14,7	20,1
Sexto decil	19,8	18,9	17,8	15,3	16,4	17,0	19,4	13,9	11,0	15,1	14,9	13,7	13,0	10,2	13,0	12,0	17,1
Séptimo decil	19,6	19,2	13,7	15,3	15,2	19,5	18,3	12,8	8,8	15,0	12,6	14,0	12,7	8,7	11,8	11,8	15,8
Octavo decil	16,7	12,5	13,9	16,2	13,0	12,0	15,5	9,0	8,9	12,1	11,2	10,5	11,8	7,9	13,5	11,7	12,9
Noveno decil	13,9	12,6	11,9	12,4	9,8	11,2	16,2	11,4	9,0	12,1	10,6	12,2	8,7	7,0	11,5	13,0	13,5
Décimo decil	12,4	10,7	11,1	13,1	10,6	9,7	12,9	10,0	5,3	10,2	8,1	6,5	7,7	8,2	11,4	9,2	12,4

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda según nivel de renta



Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según nivel de educación

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población de 18 y más años)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,5	17,7	18,1	18,9	16,9	18,1	21,5	15,7	11,9	16,4	16,7	14,8	15,3	11,4	15,6	14,5	19,4
Nivel (0-2): preescolar, primaria y secundaria de 1 ^a etapa	22,9	19,6	21,0	21,6	19,0	21,2	24,5	17,9	13,7	19,5	18,8	17,1	18,0	13,0	17,8	16,8	21,9
Nivel (3-4): secundaria de 2 ^a etapa y postsecundaria no superior	18,3	16,9	15,8	17,1	15,6	16,1	18,3	13,3	10,8	14,1	16,0	13,3	13,8	9,9	14,2	14,3	18,6
Nivel (5-8): primer y segundo ciclo de educación superior y doctorado	16,3	13,5	13,3	14,2	13,2	13,0	17,8	12,9	9,4	12,5	13,6	11,8	11,7	9,9	13,3	11,4	16,8

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según nacionalidad

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población de 16 y más años)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,5	17,6	18,1	18,8	16,8	18,1	21,5	15,8	12,0	16,4	16,8	14,8	15,3	11,5	15,7	14,6	19,4
Española	20,2	17,0	17,3	18,2	16,1	17,6	21,5	15,2	11,6	16,1	16,3	14,7	14,8	11,2	15,2	14,1	18,2
Extranjera (UE)	25,8	15,6	20,3	22,8	23,5	21,6	18,8	20,4	16,6	16,7	24,1	16,0	20,6	12,4	22,2	15,4	31,0
Extranjera (Resto del mundo)	25,6	29,5	29,4	26,3	23,0	23,3	22,7	21,0	14,8	19,8	20,8	16,7	20,9	16,6	20,7	20,6	31,2

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según grado de urbanización

Población que vive en hogares con determinadas deficiencias en la vivienda (% de población total)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	20,6	17,8	18,4	19,0	16,8	18,3	21,8	16,1	12,0	16,7	17,1	15,2	15,9	11,5	15,9	14,7	19,7
Área densamente poblada	16,5	14,7	14,8	15,6	13,7	14,3	16,2	12,8	9,4	13,9	14,6	11,4	12,9	10,7	14,1	15,1	18,1
Área poblada nivel intermedio	22,8	19,1	21,9	21,2	18,0	20,3	25,5	18,9	11,5	17,5	17,3	17,7	17,2	11,1	15,4	13,6	21,0
Área poco poblada	26,6	22,8	22,5	23,8	21,7	24,4	29,6	19,8	17,5	21,4	21,5	20,3	20,7	13,6	20,1	14,9	21,6

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Fuentes

Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Encuesta Europea de Ingresos y Condiciones de Vida (EU-SILC). Eurostat

Más información

[Encuesta de Condiciones de Vida. INE](#)

Eurostat

[Encuesta Europea de Ingresos y Condiciones de Vida \(EU-SILC\). Eurostat](#)

[Quality of life indicators. Eurostat](#)

[Statistics explained. Quality of life indicators - material living conditions. Eurostat](#)

[Quality of life indicators. Facts and views. Eurostat](#)

[Analytic report on subjective well-being. Eurostat](#)

OCDE

[Measuring Well-being and Progress. OCDE](#)

[Better Life Index. OCDE](#)

[How's life? 2011, 2013, 2015, 2017, 2020. OCDE](#)

Iniciativas de países

Alemania: [Wellbeing in Germany](#)

Bélgica: [What matters to Belgians?](#)

Mesurer le bien-être en Belgique

Dinamarca: [Quality of life in Denmark](#)

Francia: [France, portrait social](#)

Italia: [The measurement of well-being](#)

Letonia: [Quality of life indicators](#)

Luxemburgo: [Rapport PIBien-être](#)

Países Bajos: [The Personal Wellbeing Index](#)

Polonia: [Quality of life in Poland. 2017 edition](#)

Portugal: [Well-Being Index \(INE/ Statistics Portugal\)](#)

Reino Unido: [Well-being. Office for National Statistics.](#)

Suiza: [Le système d'indicateurs «Mesure du bien-être»](#)

Canadá: [Canadian Index of wellbeing](#)

Australia: [Measures of Australia's Progress 2013. Australian Bureau of Statistics](#)
