

Indicadores de Calidad de Vida

Dimensión 1. Condiciones materiales de vida

1.2. Condiciones materiales

1.2.5. Condiciones de la vivienda. Gasto elevado en vivienda.

Introducción y definiciones

En el contexto de las condiciones de vida materiales y el bienestar, contar con una vivienda que reúna las condiciones mínimas adecuadas de habitabilidad, sea económicamente asequible y esté situada en un entorno seguro y con buenas condiciones medioambientales, constituyen elementos básicos para cubrir las necesidades de calidad de vida y bienestar de las personas.

El gasto en vivienda es un componente esencial en el conjunto de los gastos del hogar que absorbe una parte muy significativa de la renta disponible y condiciona el acceso a una vivienda que reúna unas condiciones mínimas de calidad. Puede reflejar no solo las dificultades de determinados hogares para acceder a una vivienda digna y poder afrontar sus gastos de mantenimiento (temperatura adecuada, luz, etc.), en otros casos también se debe a elecciones individuales de las personas (sobre calidad, inversión) que implican destinar como opción personal una parte muy considerable de la renta disponible a la vivienda como fuente de satisfacción y en el caso de la vivienda en propiedad, supone realizar una inversión en riqueza.

Se incluye información del porcentaje de población que vive en hogares en los que los gastos totales en la vivienda suponen una carga elevada, en concreto representan al menos el 40% de la renta disponible total del hogar (sin subvenciones).

Si el régimen de tenencia de la vivienda es en alquiler se incluyen:

- pagos de los recibos de alquiler
- gastos de otro tipo como seguro de la vivienda, gastos comunitarios, impuesto sobre bienes inmuebles, tasa de recogida de basuras y otros impuestos municipales, reparaciones y mantenimiento regulares si los paga el arrendatario.

Si el régimen de la vivienda es en propiedad incluyen:

- pagos de intereses por préstamos hipotecarios o de cualquier otro tipo solicitados para la adquisición de la vivienda habitual
- gastos de otro tipo como seguro de la vivienda, gastos comunitarios, impuesto sobre bienes inmuebles, tasa de recogida de basura y otros impuestos municipales, reparaciones y mantenimiento regulares

Si el régimen de la vivienda es en cesión gratuita se incluyen:

- gastos de seguro de la vivienda, gastos comunitarios, impuesto sobre bienes inmuebles, tasa de recogida de basura y otros impuestos municipales, reparaciones y mantenimiento regulares
- gastos derivados del uso de la vivienda como agua, electricidad, gas, combustibles, etc.

En el año 2013 se adoptó una nueva metodología en la Encuesta de Condiciones de Vida para el cálculo de los datos relativos a los ingresos del hogar, combinando la información proporcionada por el informante con datos de ficheros administrativos. Se dispone de la serie de ingresos del hogar con datos tributarios desde el año 2008.

Se proporciona información de la serie 2008-2022 (nueva metodología en el cálculo de los ingresos).

Se incluye información del porcentaje de población que vive en hogares en los que el gasto en la vivienda representa al menos el 40% de la renta disponible total del hogar, según características individuales (sexo, edad, tipo de hogar, nivel de renta, nivel de educación, nacionalidad y grado de urbanización de la localidad donde está situada la vivienda) y por ámbito geográfico (CC.AA. y UE).

Comentarios

Ámbito geográfico

En el año 2022 según la Encuesta de Condiciones de Vida, para el 9,2% de la población el gasto en vivienda suponía al menos el 40% de su renta disponible total del hogar.

Las comunidades en que los porcentajes de población con gasto elevado en vivienda fueron más elevados en el año 2021 fueron las siguientes: Canarias (14,8%), Melilla (13,2%) y Comunidad de Madrid (12,2%).

Características individuales

En relación con el tipo de hogar, en el año 2022 los porcentajes más altos de población con gasto elevado en vivienda correspondieron al hogar formado por una mujer sola menor de 65 años (27,1%), adulto solo menor de 65 años (25,1%) y Adulto solo con hijos dependientes (24,8%).

Al elevarse el nivel de renta disminuye el porcentaje de personas cuyo gasto en vivienda es elevado en relación a su nivel de renta. En el año 2022 el 55,8% de la población que pertenecía al primer decil de renta tenía gasto elevado en vivienda, este porcentaje es del 17,2% en la población que pertenecía al segundo decil y del 7,4% en la población perteneciente al tercer decil.

Si se considera la nacionalidad, el porcentaje más alto en el año 2021 correspondió a la nacionalidad extranjera de la UE con un porcentaje de gasto elevado en vivienda del 40,7%. Este porcentaje fue del 5,6% para las personas de nacionalidad española.

Ámbito geográfico

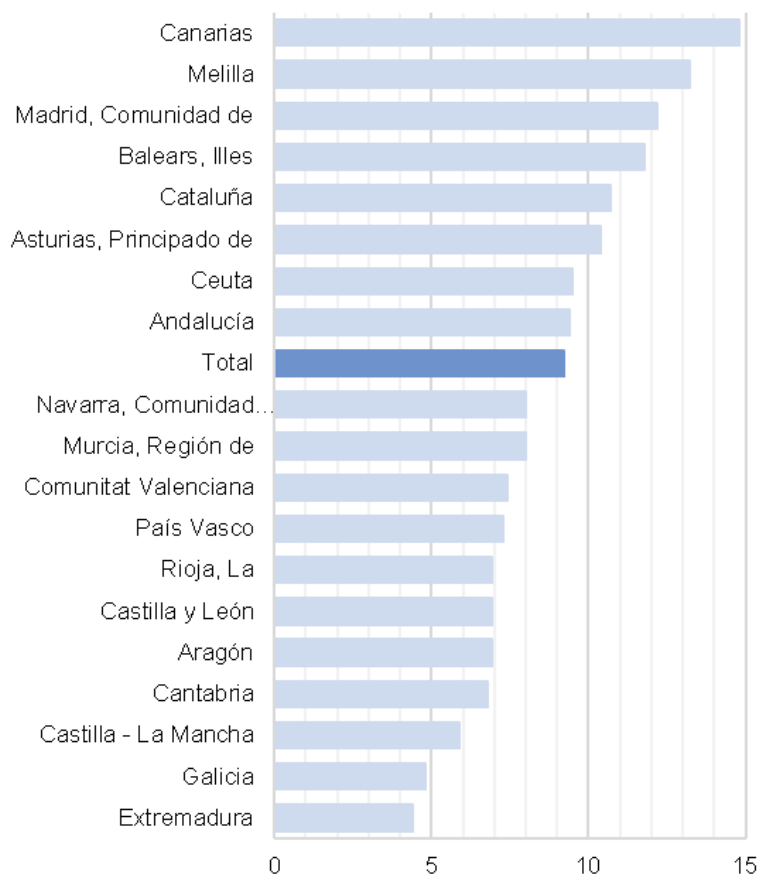
Por Comunidades Autónomas

Población con gasto elevado en vivienda (% de población total)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	9,4	10,3	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,1	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Andalucía	7,3	8,6	7,8	11,2	8,7	9,2	11,4	8,8	9,4	8,2	7,3	8,0	6,0	10,1	9,4
Aragón	7,5	7,3	5,4	7,8	7,7	9,8	9,1	6,4	5,0	4,1	5,2	4,9	5,9	6,7	6,9
Asturias, Principado de	3,7	4,8	3,8	5,3	5,7	7,6	7,2	8,7	6,5	7,4	6,8	11,4	9,7	10,5	10,4
Baleares, Illes	19,4	18,5	20,6	20,1	20,9	19,5	21,8	20,5	11,5	16,8	9,7	11,7	10,4	17,8	11,8
Canarias	11,0	9,6	12,4	9,9	12,8	11,2	10,6	13,0	11,1	12,1	12,5	11,6	13,3	15,0	14,8
Cantabria	10,6	12,0	9,1	9,0	12,0	11,5	8,2	7,1	10,1	6,8	9,6	4,9	5,7	5,9	6,8
Castilla y León	3,9	5,8	5,5	4,7	6,9	7,0	9,4	8,6	5,8	5,6	4,4	3,9	4,3	6,7	6,9
Castilla - La Mancha	5,6	6,7	7,4	9,5	13,1	10,7	9,6	8,1	11,7	10,1	10,2	7,4	6,9	7,8	5,9
Cataluña	13,4	14,0	13,3	12,0	13,3	11,0	12,9	11,6	11,1	10,7	9,9	10,3	10,1	10,4	10,7
Comunitat Valenciana	12,0	12,1	9,1	9,2	11,5	11,0	9,4	11,5	11,1	11,2	9,3	7,0	10,6	9,6	7,4
Extremadura	3,2	3,9	4,9	4,6	7,0	5,4	7,5	5,8	3,6	5,8	5,2	6,4	3,7	5,6	4,4
Galicia	3,7	4,5	4,7	5,8	6,7	7,0	4,5	6,4	6,6	6,3	4,6	5,1	5,3	5,4	4,8
Madrid, Comunidad de	13,9	15,4	13,2	12,6	13,4	14,5	14,5	13,5	15,6	15,1	13,5	13,0	10,1	13,4	12,2
Murcia, Región de	7,9	12,8	11,5	8,9	11,7	10,0	12,5	12,8	9,7	8,2	8,7	5,7	4,9	5,9	8,0
Navarra, Comunidad Foral de	8,1	6,8	9,1	2,5	3,2	4,2	6,4	5,7	7,6	4,6	4,3	4,9	7,1	6,1	8,0
País Vasco	4,2	5,5	8,1	9,4	7,9	6,4	7,4	7,5	7,1	8,3	7,4	6,3	7,2	6,6	7,3
Rioja, La	12,0	7,5	8,1	12,4	11,9	14,5	9,0	8,2	6,6	4,0	9,4	5,8	4,6	8,2	6,9
Ceuta	4,8	9,8	5,0	5,8	9,2	6,6	5,2	7,7	9,5	7,3	7,8	12,4	12,0	14,1	9,5
Melilla	1,2	7,4	7,2	11,8	4,2	8,2	9,9	9,2	10,0	8,8	9,2	12,8	13,2	15,4	13,2

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Población con gasto elevado en vivienda. 2022 (%)



Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

En la Unión Europea

Población con gasto elevado en vivienda (% de población)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
España	4,9	5,3	7,4	8,3	9,4*	10,4	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,2	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Unión Europea ^e	..	11,4	11,6	10,7	10,5	9,9	10,8	11,4	11,0	11,1	11,6	11,4	11,1	10,4	10,3	10,1	7,8	8,9	9,1

[Housing cost overburden rate by age, sex and poverty status - EU-SILC survey \[ILC_LVHO07A\]](#)

(..) dato no disponible

(e) dato estimado

(*) ruptura de serie

Fuente: Encuesta Europea de Condiciones de Vida (SILC). Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Características individuales

Según sexo

Población con gasto elevado en vivienda (% de población total)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	9,4	10,3	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,1	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Hombres	9,4	10,3	9,3	9,9	10,6	10,6	11,0	10,4	9,9	9,4	8,3	8,3	7,7	9,7	8,8
Mujeres	9,5	10,4	10,0	10,1	10,8	10,1	10,9	10,2	10,4	10,2	9,4	8,8	8,6	10,0	9,6

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según edad

Población con gasto elevado en vivienda (% de población total)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	9,4	10,3	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,1	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Menores de 16 años	13,9	15,4	13,8	14,2	14,2	13,8	14,2	13,8	13,9	13,6	11,2	11,4	10,9	13,4	11,9
De 16 a 24 años	10,5	11,0	12,1	9,9	13,7	12,4	13,4	13,1	10,8	10,4	9,9	8,4	7,3	8,9	8,4
De 25 a 34 años	13,1	13,0	12,9	14,3	14,5	13,4	15,7	13,3	14,5	15,2	13,3	12,4	11,5	13,7	12,6
De 35 a 49 años	10,4	12,5	10,2	11,2	12,4	12,6	12,7	12,6	12,0	10,6	9,8	10,3	9,2	11,5	11,0
De 50 a 64 años	4,6	6,0	6,3	6,5	7,5	6,9	8,3	7,5	8,0	7,6	7,8	6,8	6,5	7,5	6,8
De 65 y más años	4,1	3,6	3,8	4,0	3,5	3,9	3,5	3,7	3,5	4,2	3,7	3,5	4,9	6,0	6,2

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

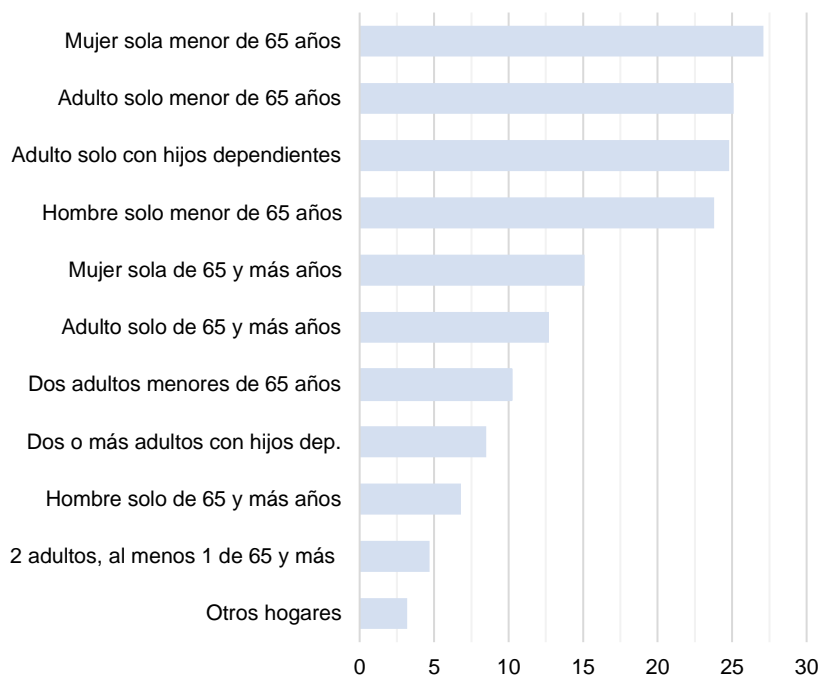
Según tipo de hogar

Población con gasto elevado en vivienda (% de población total)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	9,4	10,3	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,1	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Adulto solo menor de 65 años	25,8	26,7	24,5	29,3	29,1	29,2	32,2	28,4	29,0	26,7	25,2	25,7	22,7	26,0	25,1
Hombre solo menor de 65 años	26,0	25,5	23,2	28,8	28,5	29,9	31,9	29,1	28,0	25,8	22,4	21,6	21,4	24,6	23,8
Mujer sola menor de 65 años	25,5	28,8	26,3	29,9	30,1	28,0	32,5	27,4	30,4	28,0	29,0	31,3	24,5	27,9	27,1
Adulto solo de 65 y más años	9,2	7,6	9,6	9,6	8,1	8,0	6,8	9,0	6,8	9,8	8,7	9,0	10,1	12,5	12,7
Hombre solo de 65 y más años	6,3	6,6	10,4	9,1	6,2	8,2	4,7	7,2	4,7	8,1	8,6	10,0	9,9	6,9	6,8
Mujer sola de 65 y más años	10,3	8,0	9,3	9,7	8,9	7,9	7,7	9,8	7,8	10,6	8,8	8,6	10,2	14,7	15,1
Adulto solo con hijos dependientes	27,2	36,4	32,3	30,2	28,1	28,8	31,4	33,0	28,9	30,5	28,8	24,1	22,9	29,3	24,8
Dos adultos ambos menores de 65 años	10,9	12,2	10,1	12,3	13,2	13,9	13,6	12,1	12,7	11,3	12,2	10,4	9,0	10,0	10,2
Dos adultos, al menos uno de 65 y más años	2,7	2,6	1,9	2,6	2,3	2,6	2,8	2,2	2,4	2,9	2,7	1,9	3,8	4,8	4,7
Dos o más adultos con hijos dependientes	10,9	11,9	10,6	10,5	11,7	10,8	10,8	10,6	10,3	10,1	8,3	8,2	7,8	9,5	8,5
Otros hogares	2,6	3,4	4,4	3,2	3,7	3,1	4,8	3,7	3,8	3,2	3,0	4,0	3,4	3,4	3,2

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Población con gasto elevado en vivienda según tipo de hogar. 2022 (%)



Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según nivel de renta

Población con gasto elevado en vivienda (% de población total)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	9,4	10,3	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,1	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Primer decil	47,0	51,7	54,2	58,4	63,2	58,5	61,7	62,5	59,4	58,2	53,4	52,5	52,0	60,5	55,8
Segundo decil	16,7	19,2	18,2	15,1	19,7	19,0	22,9	19,1	17,1	18,4	16,2	12,6	11,3	16,2	17,2
Tercer decil	10,3	10,0	9,2	10,8	9,1	11,9	10,4	9,5	10,3	8,5	7,4	7,1	6,4	8,7	7,4
Cuarto decil	8,3	8,0	6,7	4,5	6,5	6,0	7,8	5,7	6,3	6,9	5,1	5,7	5,3	5,0	4,9
Quinto decil	4,0	6,1	2,7	5,2	3,5	3,0	3,6	2,2	2,9	2,5	2,9	3,6	2,6	3,5	3,6
Sexto decil	3,7	3,2	2,5	3,0	2,6	1,5	1,0	1,7	2,8	1,9	1,6	1,4	1,9	2,3	1,6
Séptimo decil	2,1	2,1	0,8	1,1	1,6	0,5	1,4	1,4	1,1	0,8	1,1	1,5	1,2	1,3	1,1
Octavo decil	0,8	2,1	1,6	1,5	1,0	2,2	0,3	0,9	1,1	0,4	0,5	0,9	0,8	0,8	0,4
Noveno decil	0,9	0,9	0,8	0,4	0,2	0,5	0,2	0,2	0,4	0,4	0,5	0,2	0,1	0,4	0,4
Décimo decil	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,3	0,1	0,1

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según nivel de educación

Población con gasto elevado en vivienda (% de población de 18 y más años)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	8,5	9,4	8,9	9,2	9,9	9,7	10,3	9,6	9,4	9,1	8,4	8,0	7,7	9,2	8,6
Nivel (0-2): preescolar, primaria y secundaria de 1ª etapa	7,6	8,8	8,4	9,1	9,9	10,0	10,5	9,9	9,8	9,2	8,7	7,6	7,6	9,6	8,9
Nivel (3-4): secundaria de 2ª etapa y postsecundaria no superior	12,6	12,3	12,0	11,1	12,5	11,6	12,0	11,3	10,3	11,1	10,5	10,3	9,6	11,5	10,6
Nivel (5-8): primer y segundo ciclo de educación superior y doctorado	6,9	8,1	7,5	7,9	7,8	7,5	8,6	7,7	7,9	7,3	6,4	6,9	6,5	7,0	7,0

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según nacionalidad

Población con gasto elevado en vivienda (% de población de 16 y más años)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	8,6	9,5	9,0	9,3	10,1	9,7	10,4	9,7	9,5	9,1	8,4	8,0	7,6	9,2	8,6
Española	4,6	6,1	5,7	6,3	6,6	6,9	7,6	7,2	7,1	6,9	6,2	5,7	5,1	6,2	5,6
Extranjera (UE)	39,6	32,3	29,2	29,7	31,4	27,0	29,0	28,7	32,2	29,5	27,6	28,9	36,8	30,9	31,7
Extranjera (resto del mundo)	43,7	39,1	38,9	35,6	42,7	37,9	48,9	45,0	39,3	35,8	35,6	32,1	30,8	40,6	40,7

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Según grado de urbanización

Población con gasto elevado en vivienda (% de población total)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total	9,4	10,3	9,7	10,0	10,7	10,3	10,9	10,3	10,1	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9	9,2
Área densamente poblada	11,3	11,8	11,0	10,7	11,4	11,6	11,8	11,2	12,1	11,3	10,0	10,4	10,1	11,4	11,0
Área poblada nivel intermedio	10,8	11,5	10,7	10,8	12,4	10,4	11,7	10,5	9,5	9,8	9,6	9,1	7,5	9,0	8,0
Área poco poblada	4,6	6,5	6,2	8,1	8,0	7,9	8,7	8,6	6,8	6,9	6,0	4,6	5,1	5,3	4,7

Fuente: Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Fuentes

Encuesta de Condiciones de Vida. INE

Encuesta Europea de Ingresos y Condiciones de Vida (EU-SILC). Eurostat

Más información

[Encuesta de Condiciones de Vida. INE](#)

Eurostat

[Encuesta Europea de Ingresos y Condiciones de Vida \(EU-SILC\). Eurostat](#)

[Quality of life indicators. Eurostat](#)

[Statistics explained. Quality of life indicators - material living conditions. Eurostat](#)

[Quality of life indicators. Facts and views. Eurostat](#)

[Analytic report on subjective well-being. Eurostat](#)

OCDE

[Measuring Well-being and Progress. OCDE](#)

[Better Life Index. OCDE](#)

[How's life? 2011, 2013, 2015, 2017, 2020. OCDE](#)

Iniciativas de países

Alemania: [Wellbeing in Germany](#)

Bélgica: [What matters to Belgians?](#)

[Mesurer le bien-être en Belgique](#)

Dinamarca: [Quality of life in Denmark](#)

Francia: [France, portrait social](#)

Italia: [The measurement of well-being](#)

Letonia: [Quality of life indicators](#)

Luxemburgo: [Rapport PIBien-être](#)

Países Bajos: [The Personal Wellbeing Index](#)

Polonia: [Quality of life in Poland. 2017 edition](#)

Portugal: [Well-Being Index \(INE/ Statistics Portugal\)](#)

Reino Unido: [Well-being. Office for National Statistics.](#)

Suiza: [Le système d'indicateurs «Mesure du bien-être»](#)

Canadá: [Canadian Index of wellbeing](#)

Australia: [Measures of Australia's Progress 2013. Australian Bureau of Statistics](#)